

DOMENII - Vila individuala D+P+1
zona Centrala

590,000 €



INFORMATII GENERALE

- 5 camere
- nivel: D+P+1E
- an constructie:

SUPRAFETE

- construiti: mp
- utili: 160 mp

CONTINE

- 4 dormitoare
- 2 bai

Dotari

bucătărie închisă, bucătărie mobilată, bucătărie utilată, aer condiționat, aragaz, cabină de duș, cadă, scară interioară, mobilat complet, calorifere, centrală proprie

Detalii proprietate

Vilă renovată integral în 2020, cu demisol, parter și etaj, situată în zona exclusivistă Domenii - una dintre cele mai căutate și mai liniștite zone rezidențiale ale Capitalei. Este dispusa pe 3 niveluri si este compusa din: demisol cu suprafata utila 36,80mp - garaj, hol, pivnita, spatiu tehnic; parter cu suprafata utila 58,84mp - vestibul, camera, debara, living, bucatarie si baie; etaj 1 cu suprafata utila 58,61mp - dormitoare, baie, hol, al treilea dormitor/birou cu sas. Proprietatea este amplasată pe colț, beneficiind de orientare sudică și de lumină naturală pe tot parcursul zilei. Strada este foarte liniștită, cu trafic redus, oferind un mediu ideal pentru locuire sau pentru activități de birou. Parcarea se face ușor, fără restricții. Localizare excelentă, la câțiva pași de Piața Domenii, parcuri, școli, transport public și toate facilitățile necesare.

<https://www.goldenkey.ro/anunt-vila-individuala-d-p-1-zona-centrala-cp2815477>

ANEXA NR. 1.37 la regulament

RELEVU DEMISOL
SCARA 1:100

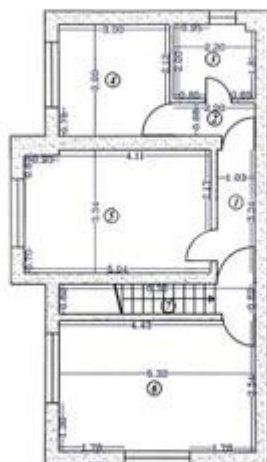
Numar cadastral al terenului	Suprafata		Adresa imobilului	
209231			STR. DUMITRU ZOSIMA NR. 25	
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	BUCURESTI SECTOR 1		
Cod unitate individuala (U)	Cartea Funciara individuala			

Recapitulativ		
Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata (mp)
1	Gara	15.24
2	Hol	8.00
3	Pisina	7.08
4	Centrula termica	3.75
Suprafata utila		36.08
Suprafata totala		36.08

Executat	Data
Georgescu Claudia Octavian ant: RO-MB-F-0060	Aug. 2018
Receptionat	Data
BRUZU MARIANA Inseparabil de constructii	7.12.2018

RELEVEU ETAJ
SCARA 1:100

Numar cadastral al terenului	Suprafata		Adresa imobilului
209231			STR. DUMITRU ZOSIMA NR. 25
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	BUCURESTI	
Cod unitate individuala (E)	Cartea Funciara individuala	SECTOR 1	



Recapitulare

Numer incapere	Denumire incapere	Suprafata (mp)
1	Cușina	7.44
2	Bai	4.54
3	Bai	4.15
4	Camera	9.00
5	Camera	16.69
6	Camera	18.83
Suprafata utila		54.25
7	Scari	4.36
Suprafata totala		58.61

Executat	Data
Georgescu Claudiu Octavian aut.: RO-MB-F-0060	Aug. 2018
Receptionat	Data
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI HRUZA MADALINA In. nr. 21 de cadastru	

40753/2018