

IANCU NICOLAE - Vila minimalista pe o strada selecta si linistita
ID:343776

5,500 € / lună



📄 INFORMATII GENERALE

- 6 camere
- nivel: P+2E
- an constructie: 2010

📏 SUPRAFETE

- construiti: 431 mp
- utili: 307 mp

📋 CONTINE

- 4 dormitoare
- 4 bai

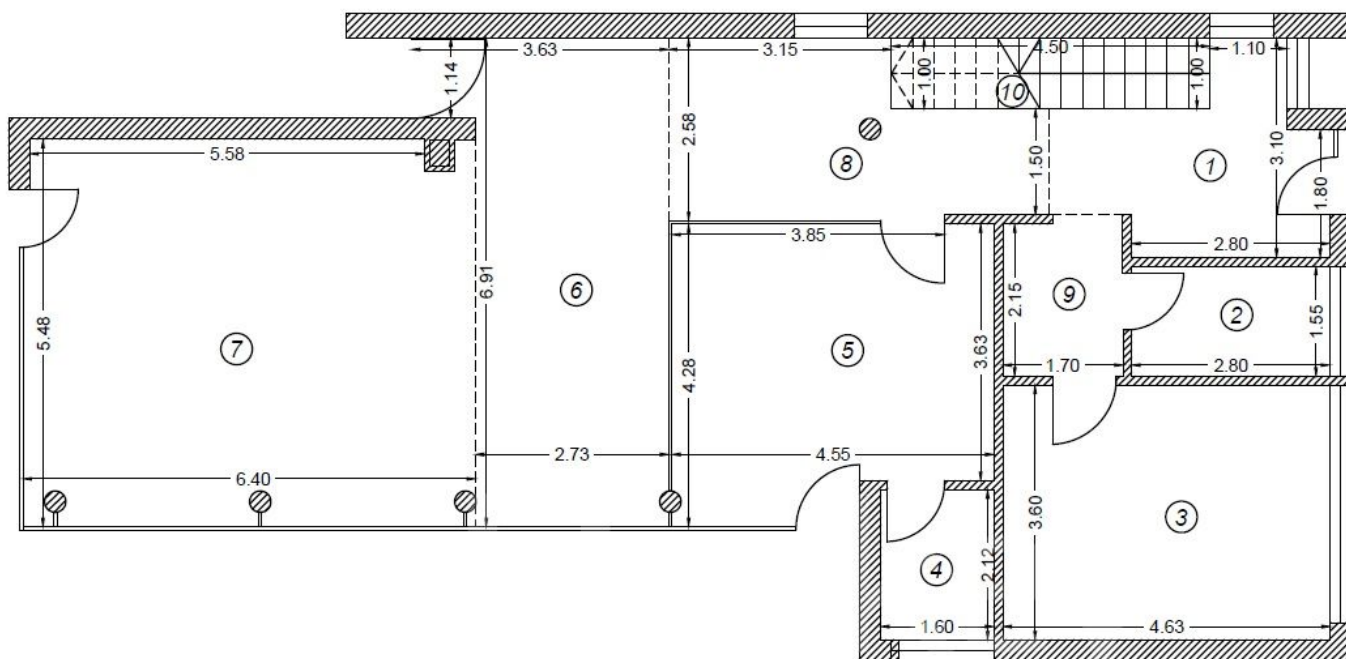
📦 Dotari

bucătărie deschisă, bucătărie mobilată, bucătărie utilată, apometre, contor electric, contor gaz, aragaz, cabină de duș, cadă, dressing, frigider, hotă, mașină spălat rufe, mașină spălat vase, scară interioară, șemineu, sistem de alarmă, mobilat complet, calorifere, centrală imobil, încălzire prin pardoseală


📄 Detalii proprietate

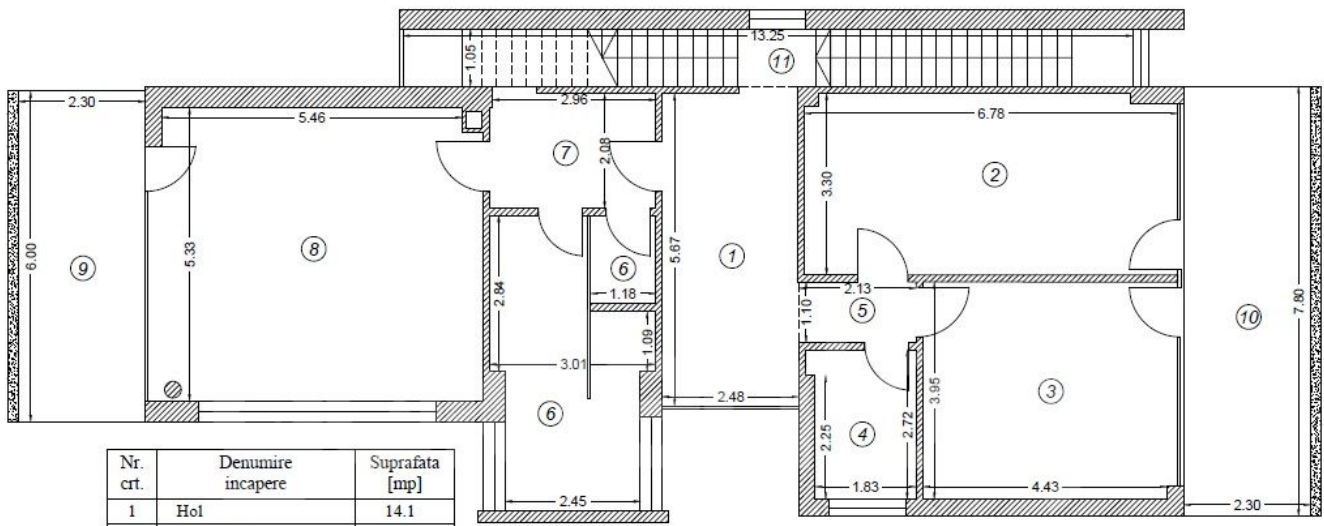
Vila individuala construita in stil minimalist, ce iese din tiparele vilelor clasice, situata in zona Iancu Nicolae si dispune de 3 nivele cu suprafete mari vitrate si finisaje moderne calitate premium. Vila a fost construita pe un teren de 700mp si are o suprafata utila de 307mp. Parterul este compus din living cu zona de dining si bucatarie deschisa, birou/dormitor si grup sanitar. La etajul 1 avem dormitorul matrimonial cu dressing, baie si balcon si 2 dormitoare secundare care impart cea de-a 2-a baie. Etajul 2 se compune din spatiu deschis, baie, terasa si spatiu tehnic. Considerand proximitatea de facilitatile educationale, comerciale si dotarile oferite, vila este ideala pentru resedinta unei familii de expati.

➔ <https://www.goldenkey.ro/anunt-vila-minimalista-pe-o-strada-selecta-si-linistita-cp343776>

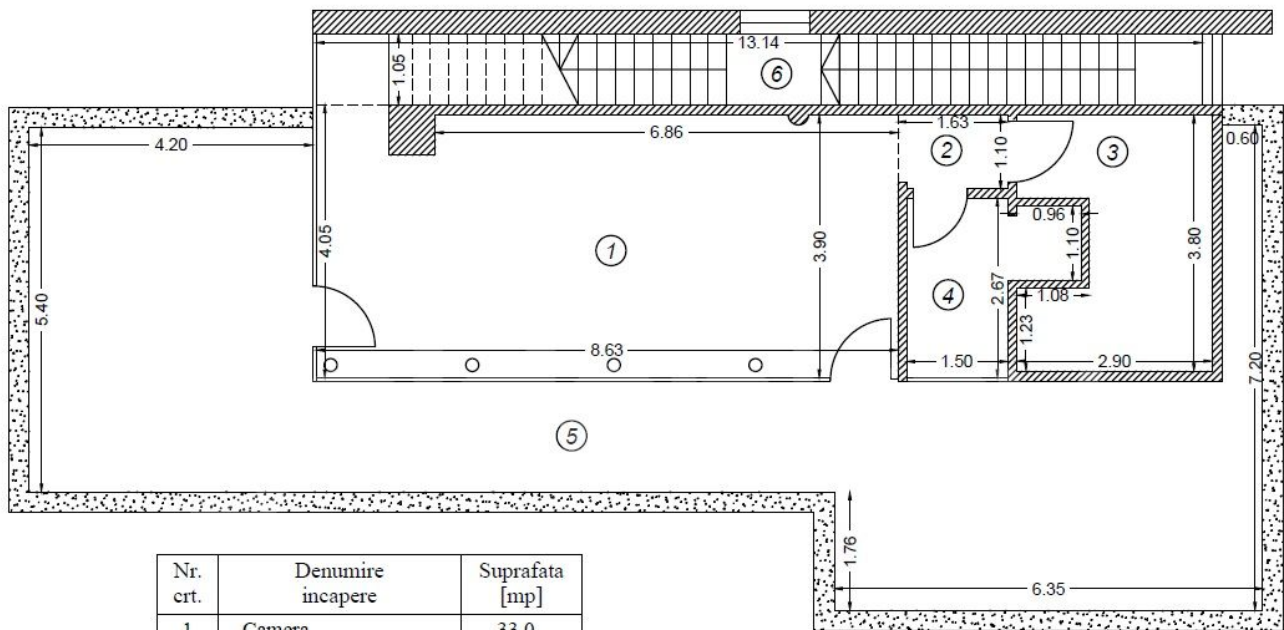


Nr. crt.	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	Vestibul	8.6
2	Baie	4.4
3	Dormitor	16.7
4	Camara	3.4
5	Bucatarie	18.4
6	Dining	20.0
7	Living	33.9
8	Hol	10.0
9	Hol	30.7
TOTAL SUPRAFATA UTILA = 146.1 mp		
10	Scara	4.5
SUPRAFATA TOTALA = 150.6 mp		


 CERTIFICAT DE EXECUTANT
 Executant, _____
 Data _____



Nr. crt.	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	Hol	14.1
2	Dormitor	21.3
3	Dormitor	17.5
4	Baie	4.3
5	Hol	2.3
6	Baie	14.0
7	Dressing	6.2
8	Dormitor	31.8
TOTAL SUPRAFATA UTILA = 111.5 mp		
9	Balcon	13.8
10	Balcon	17.9
11	Scara	13.9
SUPRAFATA TOTALA = 157.1 mp		



Nr. crt.	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	Camera	33.0
2	Hol	1.9
3	Centrala termica	9.6
4	Grup sanitar	5.2
TOTAL SUPRAFATA UTILA = 49.7 mp		
5	Terasa	60.0
6	Scara	13.8
SUPRAFATA TOTALA = 123.5 mp		



GoldenKey Premium Real Estate | Bringing you home... since 2006

73 Aron Cotrus St., Bucharest 1 | Phone: +4 021 795 00 95 | Email: office@goldenkey.ro
www.goldenkey.ro | www.herastraupark.ro | www.gdk.properties