

IANCU NICOLAE - Vilă moderna cu 5 dormitoare, garaj,  
finisaje premium  
ID:650370

**4,000 € / lună**



### **📄 INFORMATII GENERALE**

- 7 camere
- nivel: P+1E+M
- an constructie: 2018

### **📏 SUPRAFETE**

- construiti: 414 mp
- utili: 330 mp

### **📋 CONTINE**

- 5 dormitoare
- 5 bai

### **📦 Dotari**

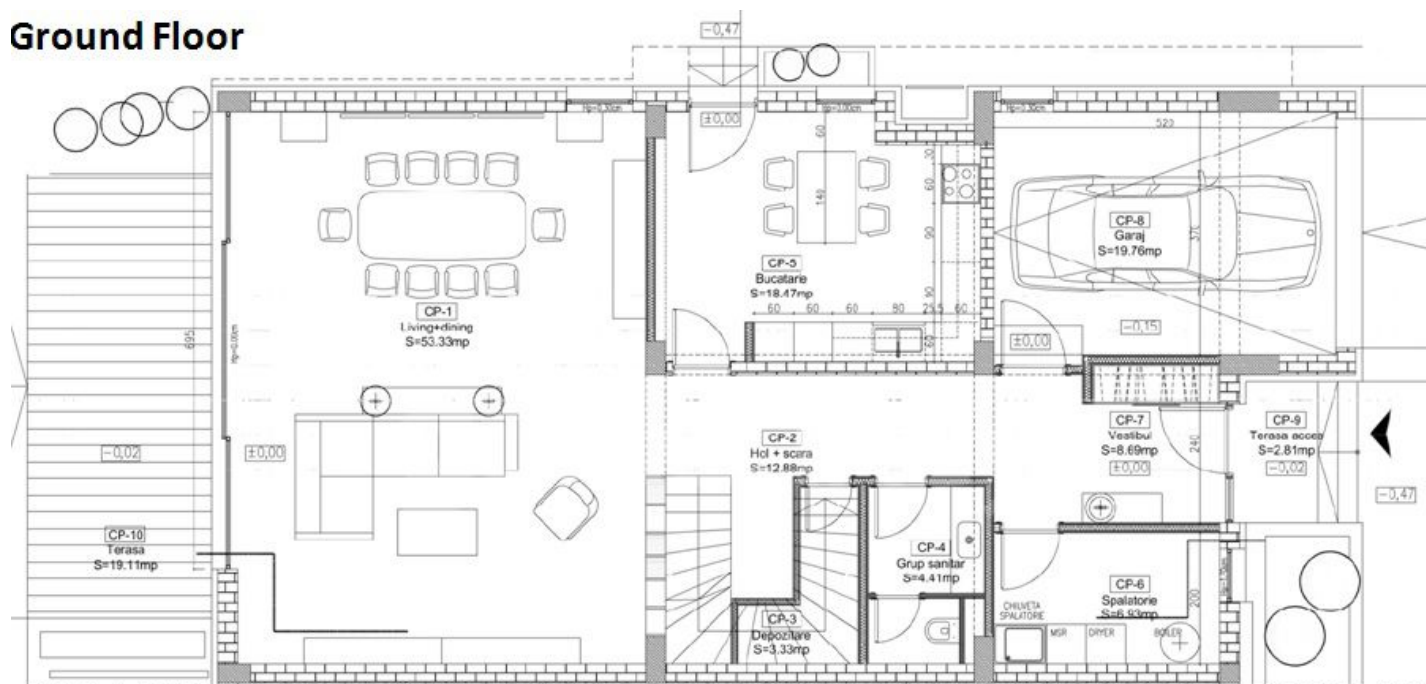
bucătărie mobilată, bucătărie utilată, apometre, contor căldură, contor electric, contor gaz, aer condiționat, aragaz, cabină de duș, cadă, dressing, frigider, hotă, mașină spălat rufe, mașină spălat vase, scară interioară, sistem de alarmă, nemobilat, calorifere, centrală proprie, încălzire prin pardoseală

### **📄 Detalii proprietate**

Situate în zona Pipera, în unul dintre cele mai mari și sigure complexe rezidențiale din zona cu peste 100 de vile ocupate, aceste 4 duplex-uri nou construite tip boutique oferă profilul ideal al unei locuințe cosmopolite cu un design minimalist și modern cu finisaje de lux. Casele au fost construite pe un teren de 325 mp și au o suprafață utilă 330 mp/414 mp (suprafața construită). Fiecare vilă reunește la parter zona de zi cu loc de luat masă, bucatărie închisă, baie și spălătorie. La etajul 1 sunt 3 dormitoare fiecare cu baie proprie și dressing pentru dormitorul matrimonial. La mansarda este un spațiu deschis generos, 2 dormitoare, baie și o terasă de 17 mp. Această vilă este aproape de Baneasa Shopping Center, se află în apropierea facilităților de sănătate și wellness (piscină și spa), beneficiază de locuri de joacă pentru copii și se învecinează cu unități de învățământ cum ar fi: Școala Americană, British School, Școala Franceză și învățământul prescolar.

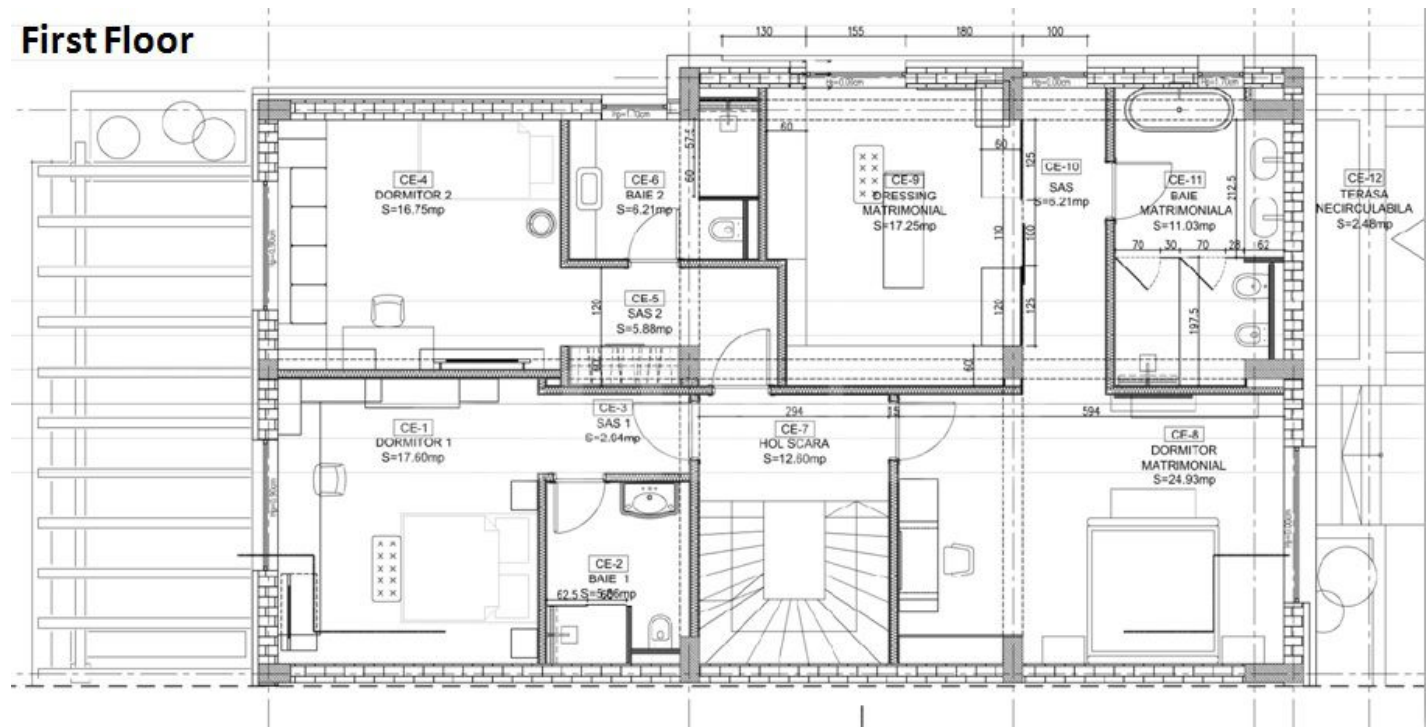
➔ <https://www.goldenkey.ro/anunt-vila-moderna-cu-5-dormitoare-garaj-finisaje-premium-cp650370>

## Ground Floor



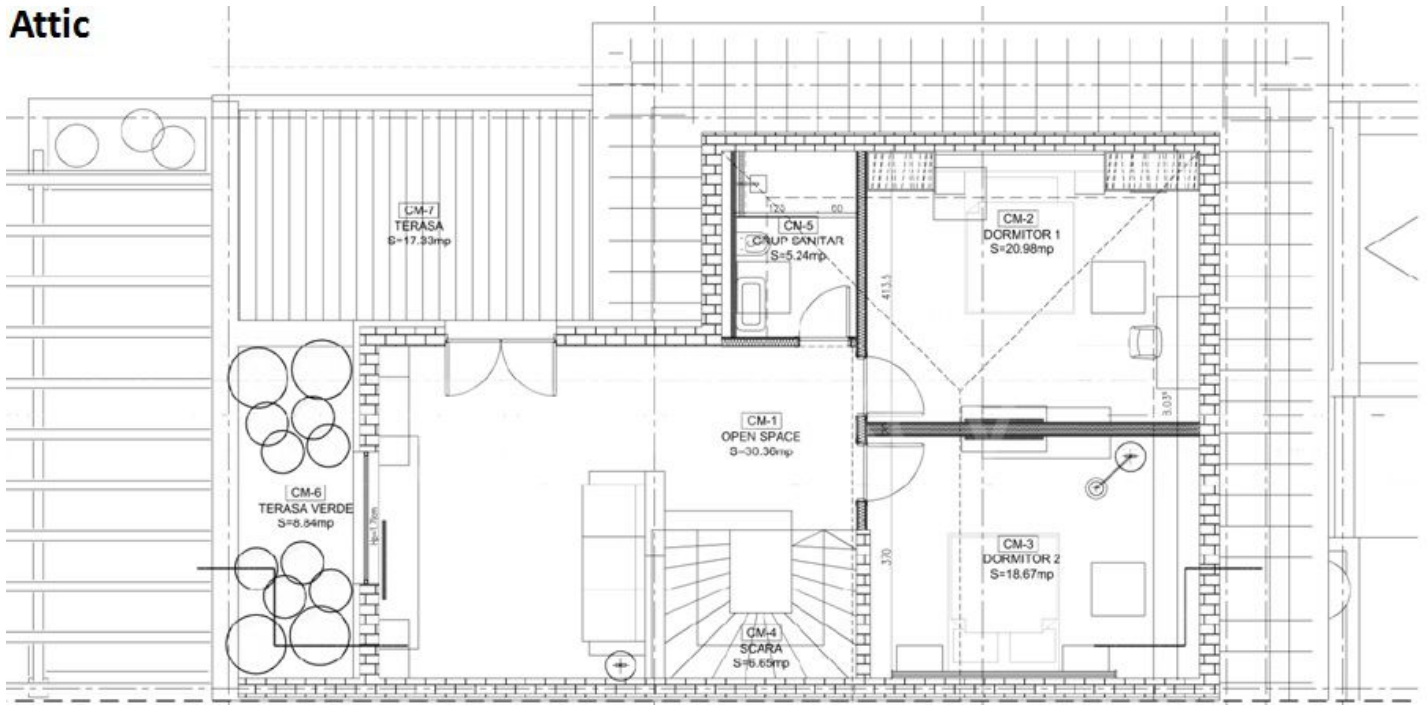
**CONSTRUCTION AREA: 147sqm** - Living & Dining: 53.33sqm; Lobby & Stairs: 12.88sqm; Storage Space: 3.33sqm; Bathroom: 4.41sqm; Kitchen: 18.47sqm; Laundry: 6.93sqm; Vestibule: 8.69sqm; Garage: 19.76sqm; Access terrace: 2.81sqm; Terrace: 19.11sqm.

## First Floor



**CONSTRUCTION AREA: 150sqm** – Bedroom 1: 17.60sqm; Bathroom 1: 5.86sqm; Lobby 1: 2.94sqm; Bedroom 2: 16.75sqm; Bathroom 2: 6.21sqm; Lobby 2: 5.88sqm; Stair Lobby: 12.60sqm; Master Bedroom: 24.93sqm; Master Dressing: 17.25sqm; Lobby: 6.21sqm; Master Bathroom: 11.03sqm; Uncirculable Terrace: 2.48sqm.

# Attic



**CONSTRUCTION AREA: 117sqm** – Open Space: 30.36sqm; Bedroom 1: 20.98sqm; Bedroom 2: 18.67sqm; Stairs: 6.65sqm; Bathroom: 5.24sqm; Green Terrace: 8.84sqm; Terrace: 17.33sqm.

**GoldenKey Premium Real Estate** | Bringing you home... since 2006

73 Aron Cotrus St., Bucharest 1 | Phone: +4 021 795 00 95 | Email: [office@goldenkey.ro](mailto:office@goldenkey.ro)  
[www.goldenkey.ro](http://www.goldenkey.ro) | [www.herastrapark.ro](http://www.herastrapark.ro) | [www.gdk.properties](http://www.gdk.properties)