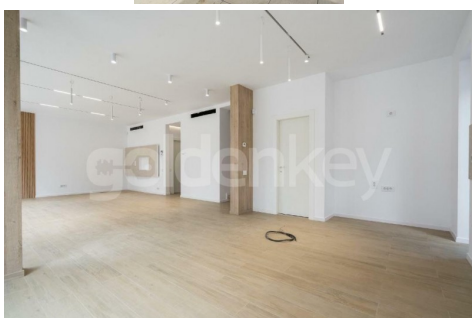
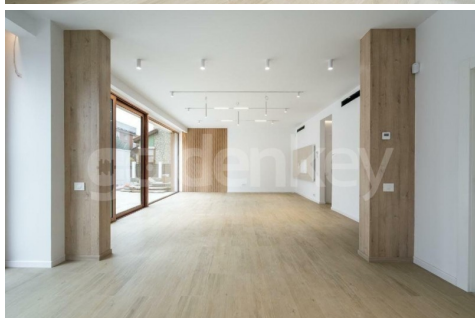
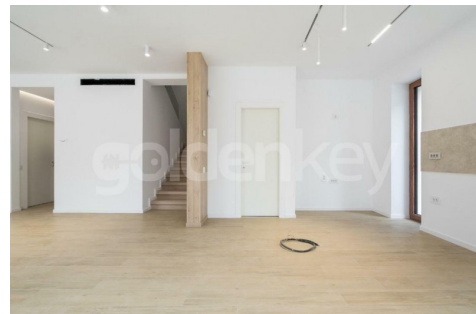
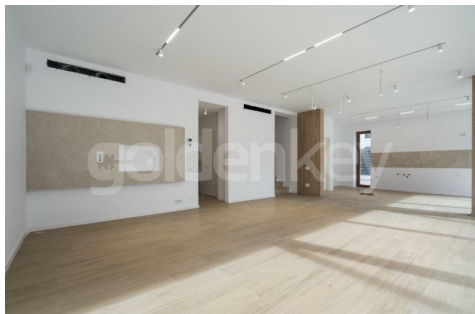


**IANCU NICOLAE - Vila moderna cu 6 camere  
langa padure**

**869,000 €**



**INFORMATII GENERALE**

- 6 camere
- nivel: P+2E
- an constructie: 2025

**SUPRAFETE**

- construiti: 264 mp
- utili: 200 mp

**CONTINE**

- 5 dormitoare
- 5 bai

**Dotari**

bucătărie deschisă, bucătărie mobilată, bucătărie utilată, apometre, contor electric, contor gaz, aer condiționat, cabină de duș, cadă, scară interioară, nemobilat, centrală proprie, încălzire prin pardoseală, pompă de căldură

**Detalii proprietate**

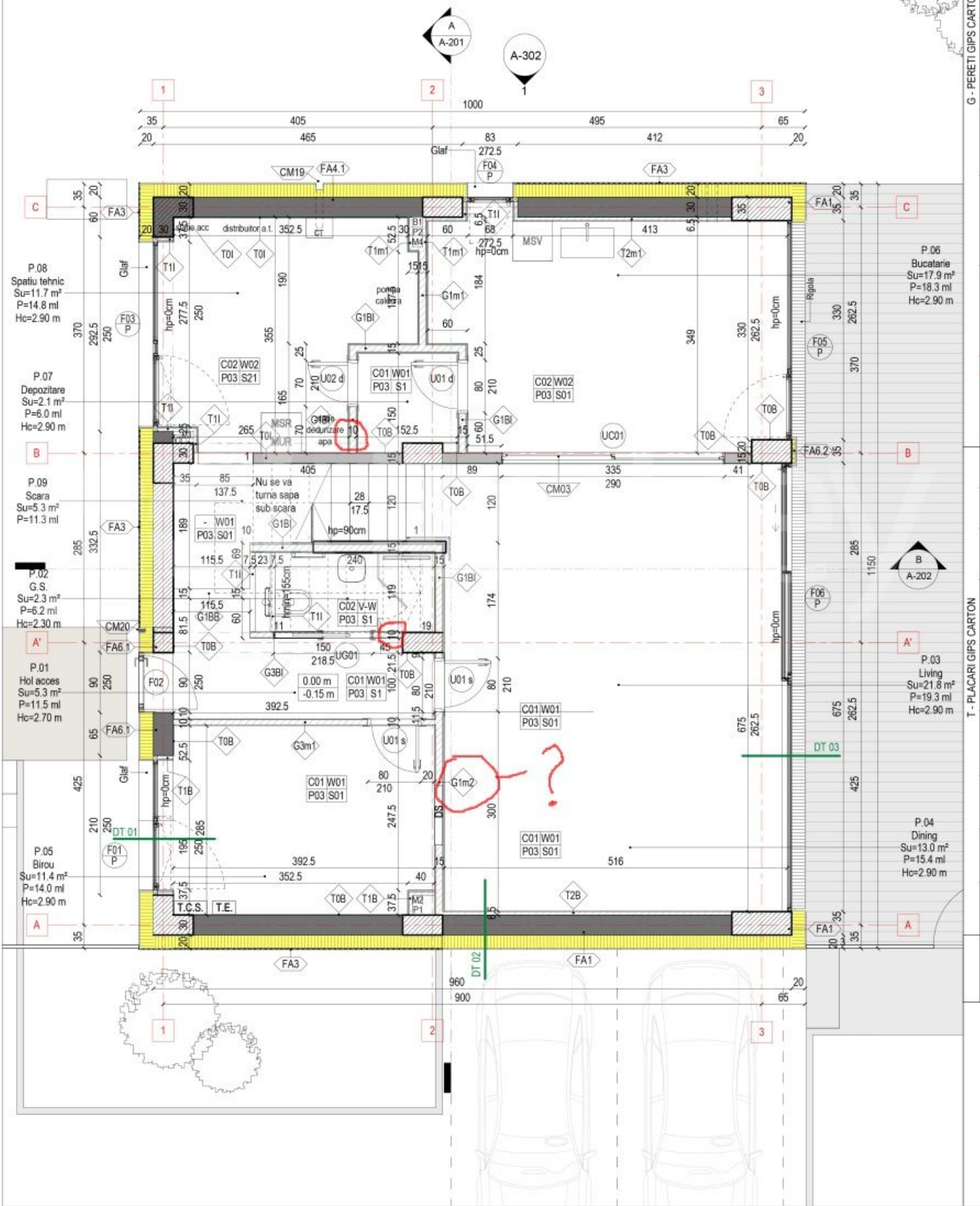
Situata pe o strada linistita, langa Padurea Baneasa si Scoala Britanica, aceasta vila cu 6 camere este dispusa pe 3 nivele P+2 si a fost construita pe un teren de 425mp. Are o suprafata totala de 264mp si 200mp utili. Parterul este compus din living cu suprafete mari vitrate si zona de dining cu iesire pe terasa, bucatarie separata, birou/dormitor, baie cu dus si camera tehnica. La etajul 1 este dormitorul matrimonial cu dressing si baie proprie si 2 dormitoare secundare cu bai proprii. Etajul 2 se compune din dormitor cu dressing si baie proprie si terasa generoasa cu sistem de degivrare. Include 2 locuri de parcare in fata. Vila beneficiaza de finisaje de buna calitate: tamplarie Reyners cu geam tripan, parchet stejar, incalzire in pardoseala, pompa de caldura si centrala termica cu sistem dual, panouri fotovoltaice, sistem de ventilatie, etc. si este potrivita pentru rezidenta unei familii.

<https://www.goldenkey.ro/anunt-vila-moderna-cu-6-camere-langa-padure-in-curs-de-finisare-cp2558155>



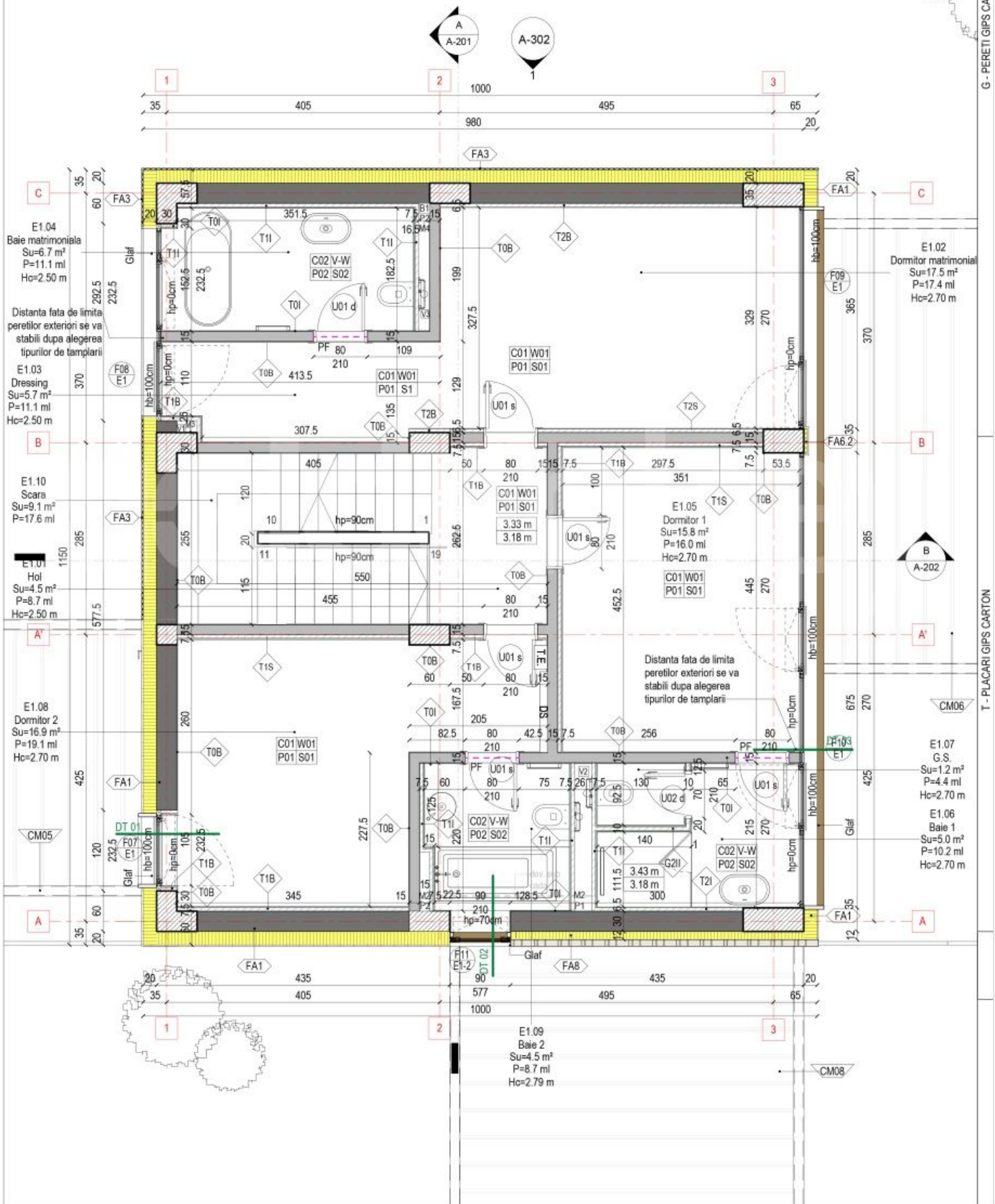
- \* Se vor respecta fișele tehnice ale sistemelor/productorilor aleși.
- \* Golurile de usi se vor rigidiza cu profile UA.
- \* Înălțimea parapetului (hp) este data de la cota finită a pardoselii la finitul gârlui. A fost luat în calcul o grosime a finisajului gârlui de 7.5 cm.
- \* Dimensiunile ușilor interioare sunt cotate la roșu. Înălțimea golului este data de la pardoseala finită la buandrug.
- \* Ferestrele sunt cotate la roșu pe exterior și la finit pe interior.
- \* Baile se vor hidroizola pe pardoseala și pe pereți până la înălțimea de 50 cm. În jurul cazilor sau a dusurilor se va hidroizola pe toată înălțimea. Se va hidroizola în jurul tuturor zonelor de montare a obiectelor sanitare și a robinetelor.
- \* Dimensiunile și poziționarea exactă a tamplăriei, a gârlui și a ancadramentelor vor fi adaptate în funcție de detaliile furnizorului de tamplărie agrementată.
- \* Toate finisajele și culorile vor fi stabilite de către proiectantul general împreună cu beneficiarul, pe baza mostrelor de culori/finisaje. Coduri RAL și finisajele marcate pe planșe au rol orientativ.
- \* Montatorul / furnizorul are obligația de a verifica dimensiunile în șantier și planuri actualizate înainte de plasarea comenzii finale.

LEG  
G - PERETI GIPS CARTON

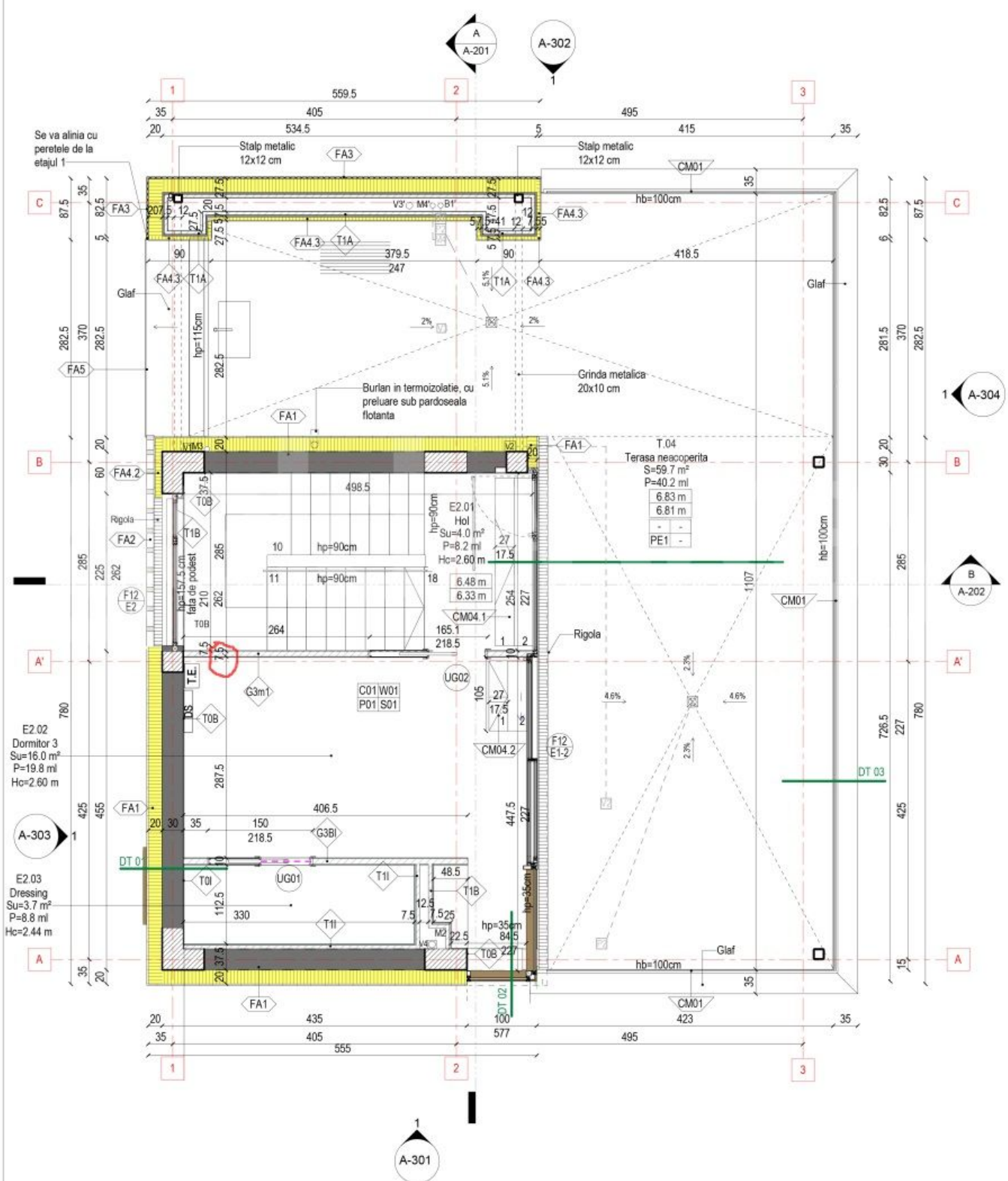


T - PLACARI GIPS CARTON

- \* Se vor respecta fișele tehnice ale sistemelor/productorilor aleși.
- \* Golurile de usi se vor rigidiza cu profile UA.
- \* Înălțimea parapetului (hp) este data de la cota finită a pardoselii la finitul glafului. A fost luat în calcul o grosime a finisajului glafului de 7.5 cm.
- \* Dimensiunile ușilor interioare sunt cotate la roșu. Înălțimea golului este data de la pardoseala finită la buiandrug.
- \* Ferestrele sunt cotate la roșu pe exterior și la finit pe interior.
- \* Baile se vor hidroizola pe pardoseala și pe pereți până la înălțimea de 50 cm. În jurul cazilor sau a dusurilor se va hidroizola pe toată înălțimea. Se va hidroizola în jurul tuturor zonelor de montare a obiectelor sanitare și a robinetelor.
- \* Dimensiunile și poziționarea exactă a tamplăriei, a glafurilor și a ancadramentelor vor fi adaptate în funcție de detaliile furnizorului de tamplărie agrementat.
- \* Toate finisajele și culorile vor fi stabilite de către proiectantul general împreună cu beneficiarul, pe baza mostrelor de culori/finisaje. Coduri RAL și finisajele marcate pe planșe au rol orientativ.
- \* Montatorul / furnizorul are obligația de a verifica dimensiunile în șantier și planuri actualizate înainte de plasarea comenzii finale.



- \* Se vor respecta fisele tehnice ale sistemelor/productorilor alesi.
- \* Golurile de usi se vor rigidiza cu profile UA.
- \* Inaltimea parapetului (hp) este data de la cota finita a pardoselii la finitul glafului. A fost luat in calcul o grosime a finisajului glafului de 7.5 cm.
- \* Dimensiunile usilor interioare sunt cotate la rosu. Inaltimea golului este data de la pardoseala finita la bulandrug.
- \* Ferestrele sunt cotate la rosu pe exterior si la finit pe interior.
- \* Baile se vor hidroizola pe pardoseala si pe pereti pana la inaltimea de 50 cm. In jurul cazilor sau a dusurilor se va hidroizola pe toata inaltimea. Se va hidroizola in jurul tuturor zonelor de montare a obiectelor sanitare si a robinetelor.
- \* Dimensiunile si pozitionarea exacta a tamplariei, a glafurilor si a ancadramentelor vor fi adaptate in functie de detaliile furnizorului de tamplarie agrementat.
- \* Toate finisajele si culorile vor fi stabilite de catre proiectantul general impreuna cu beneficiarul, pe baza mostrelor de culori/finisaje. Coduri RAL si finisaje marcate pe planse au rol orientativ.
- \* Montatorul / furnizorul are obligatia de a verifica dimensiunile in santier si planuri actualizate inainte de plasarea comenzii finale.



LEC  
G - PERETI GIPS CARTON

T - PLACARI GIPS CARTON

