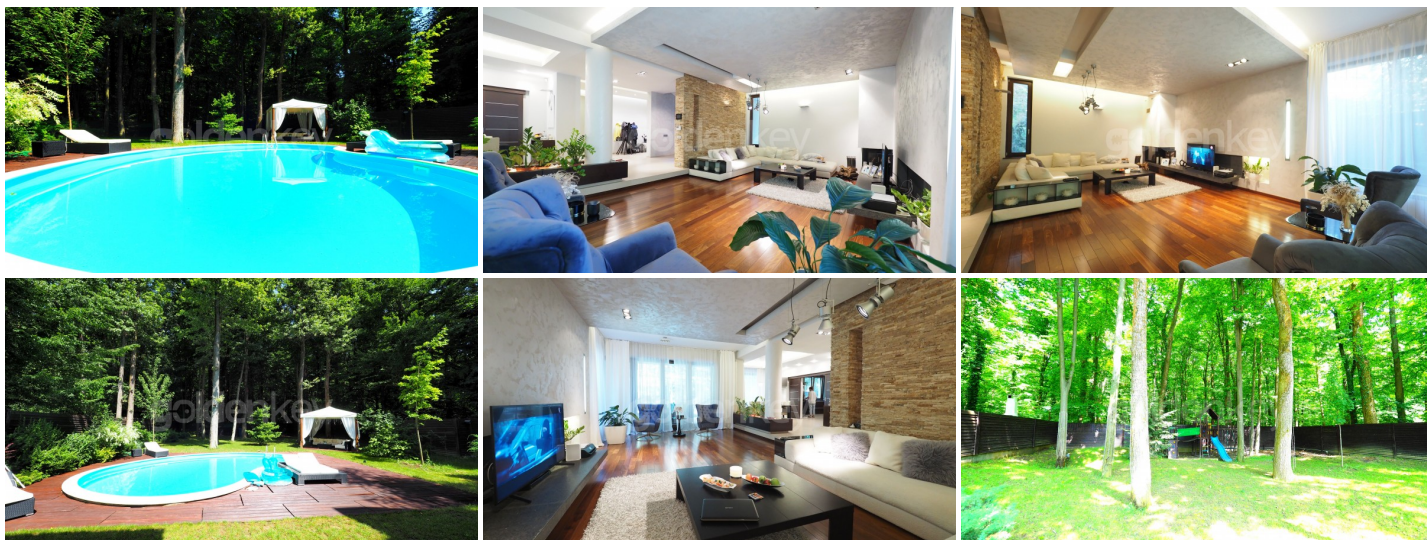


**BANEASA - Vila moderna imbratisata de padure  
piscina incalzita****1,295,000 €****INFORMATII GENERALE**

- 4 camere
- nivel: P+1E
- an constructie: 2007

**SUPRAFETE**

- construiti: 390 mp
- utili: 310 mp

**CONTINE**

- 3 dormitoare
- 4 bai

**Dotari**

bucătărie mobilată, bucătărie utilată, apometre, contor căldură, contor electric, contor gaz, aer condiționat, aragaz, bideu, cabină de duș, dressing, frigider, hotă, jacuzzi, mașină spălat rufe, mașină spălat vase, scară interioară, șemineu, sistem de alarmă, tv, mobilat complet, mobilat lux, calorifere, centrală proprie

**Detalii proprietate**

Imbratisata de Padurea Baneasa, intr-o zona rezidentiala ultra-exclusivista, aceasta vila superba P+1 cu 4 camere ofera viitorilor locatari un ambient relaxant, intim si foarte primitiv. Este insorita toata ziua fiind orientata Sud-Vest-Est. Este construita in 2007 pe un teren de 1500mp din care 1200 curte libera cu vegetatie matura si piscina. Suprafata construita este de aprox. 400mp din care 310mp utili si 50mp terase. Parterul este compus din zona de zi de 75mp, living cu semineu si dining, terasa acoperita spre piscina, bucatarie Aster Cucine echipata Ariston, grup sanitar, garaj dublu si camera tehnica. La etaj se afla dormitorul matrimonial cu dressing si baie cu Jacuzzi si dus, terasa si inca 2 dormitoare cu bai proprii si balcon. Beneficiaza de spatii vitrate mari care lumineaza spatiile atent dozate, punand in valoare interioarele dar si natura inconjuratoare. Finisajele sunt de top: obiecte sanitare Antonio Lupi, parchet masiv, ceramica Sant' Agostino, tamplarie lemn-aluminu Kuadra, corpuri de iluminat Guzzini, centrala termica Viessmann cu boiler 300l. Gradina beneficiaza de intimitate si spatii largi de relaxare. Are piscina incalzita, foisor Unopio, spatiu de joaca Jungle Gym, gratar si cuptor de pizza. Securitatea este asigurata de vecinatatea SIE dar si de sistemul de supraveghere video Sony conectat la BGS printr-o alarma Paradox. Mobilierul este de top, marci italiene celebre au fost armonizate de viziunea arhitectului:: Poliform, Ego, Arketipo, Porro. Avand in vedere locatia deosebita, accesul facil catre centrele comerciale si zona de business, aceasta proprietate este potrivita unei familii care iubeste linistea, natura si confortul la cel mai inalt nivel.

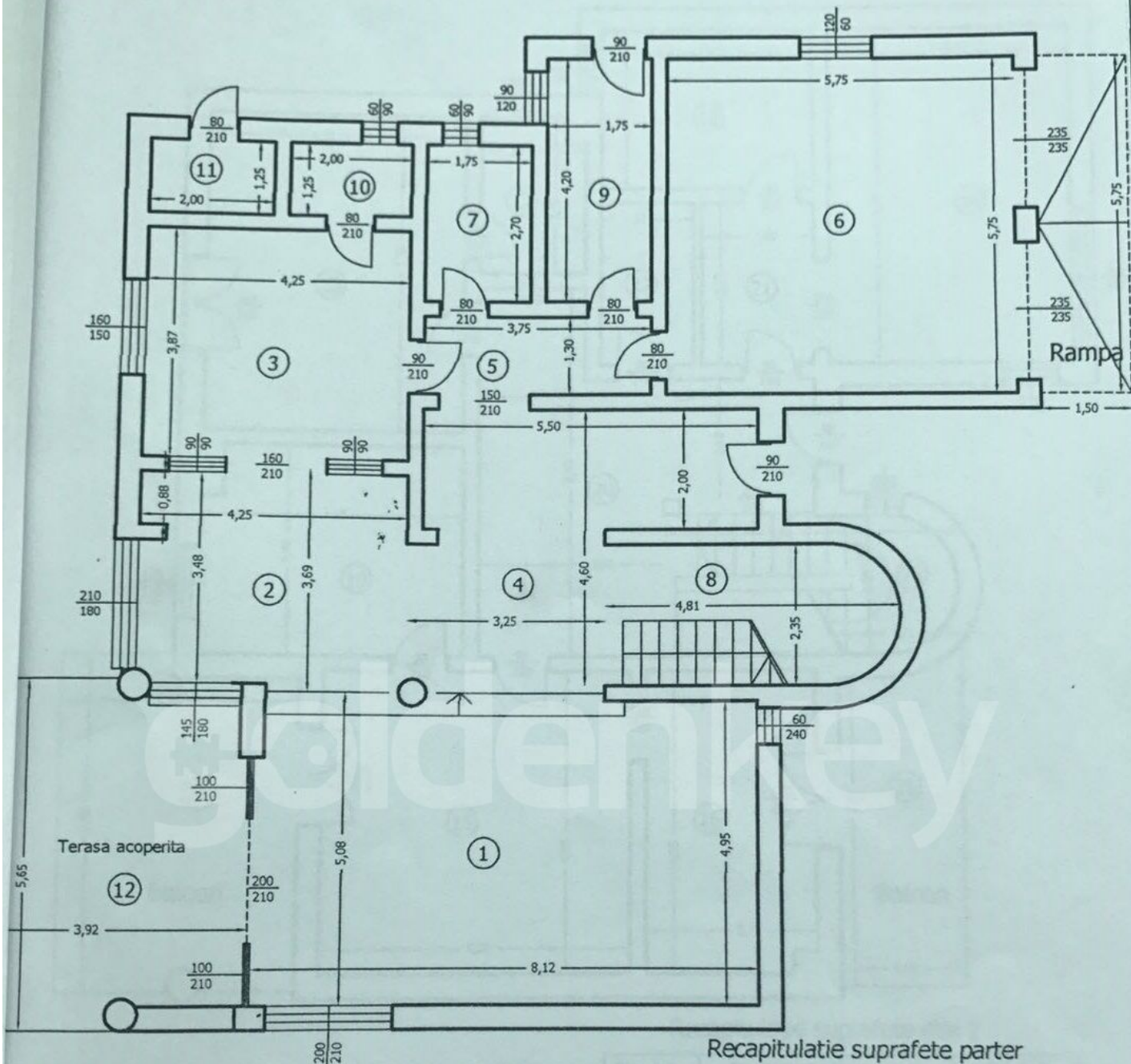
**GoldenKey Premium Real Estate** | Bringing you home... since 2006

73 Aron Cotrus St., Bucharest 1 | Phone: +4 021 795 00 95 | Email: office@goldenkey.ro  
www.goldenkey.ro | www.herastrapark.ro | www.gdk.properties

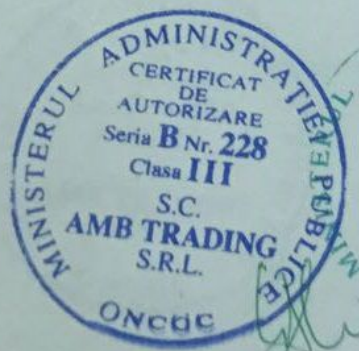


# RELEVU LOCUINTA PARTER

## Scara 1:100

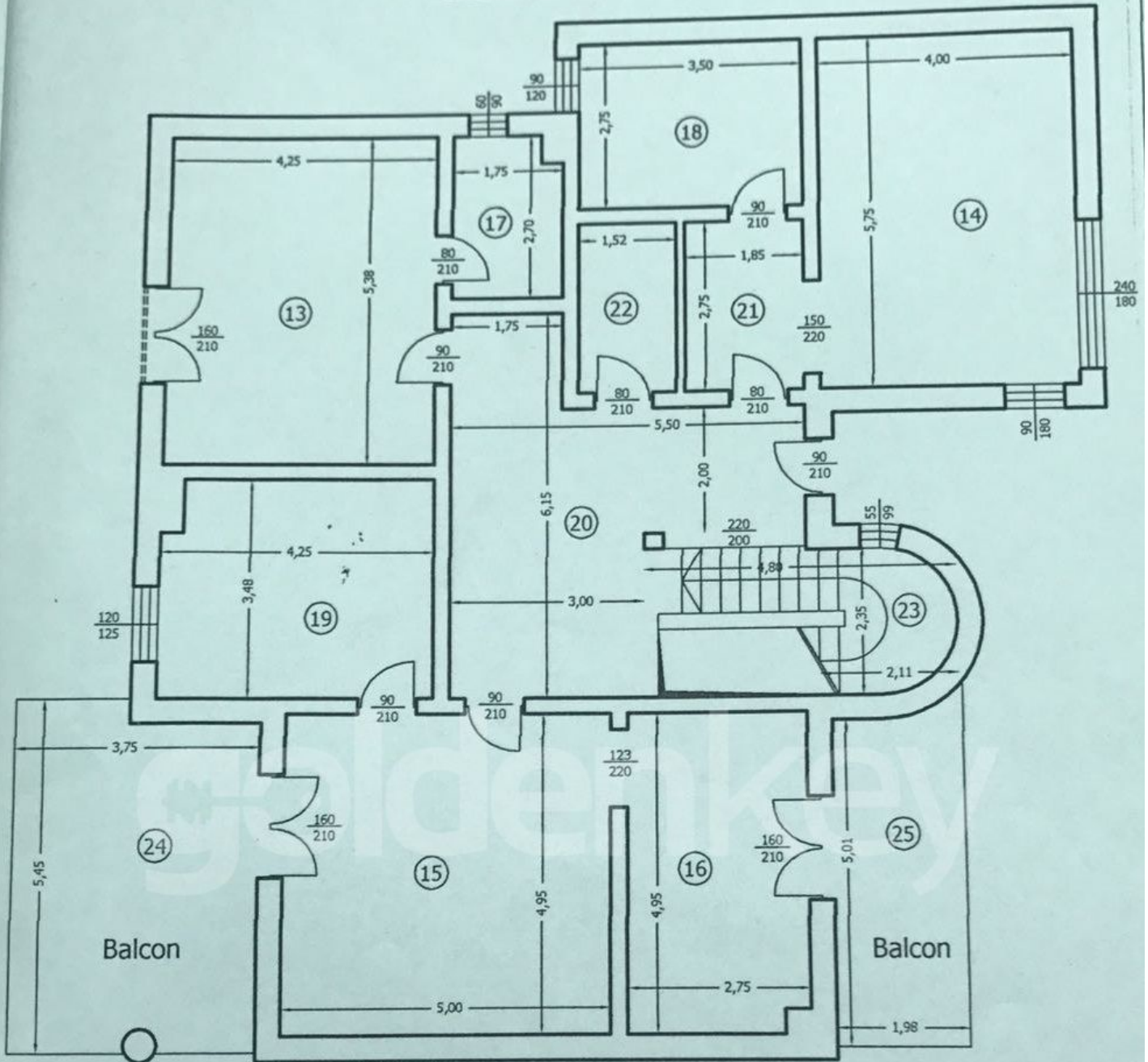


Nr. crt	Destinatie incapere	S (mp)
1	Living	40.66
2	Dining	15.05
3	Bucatarie	16.71
4	Hol	20.05
5	Hol	4.87
6	Garaj	33.06
7	Grup sanitar	4.73
8	Casa scarii	10.71
9	Centrala termica	7.35
10	Camara	2.50
11	Spatiu depozitare	2.50
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>		<b>158.19</b>
12	Terasa acoperita	20.07
<b>TOTAL SUPRAFATA</b>		<b>178.26</b>



# RELEVU LOCUINTA ETAJ

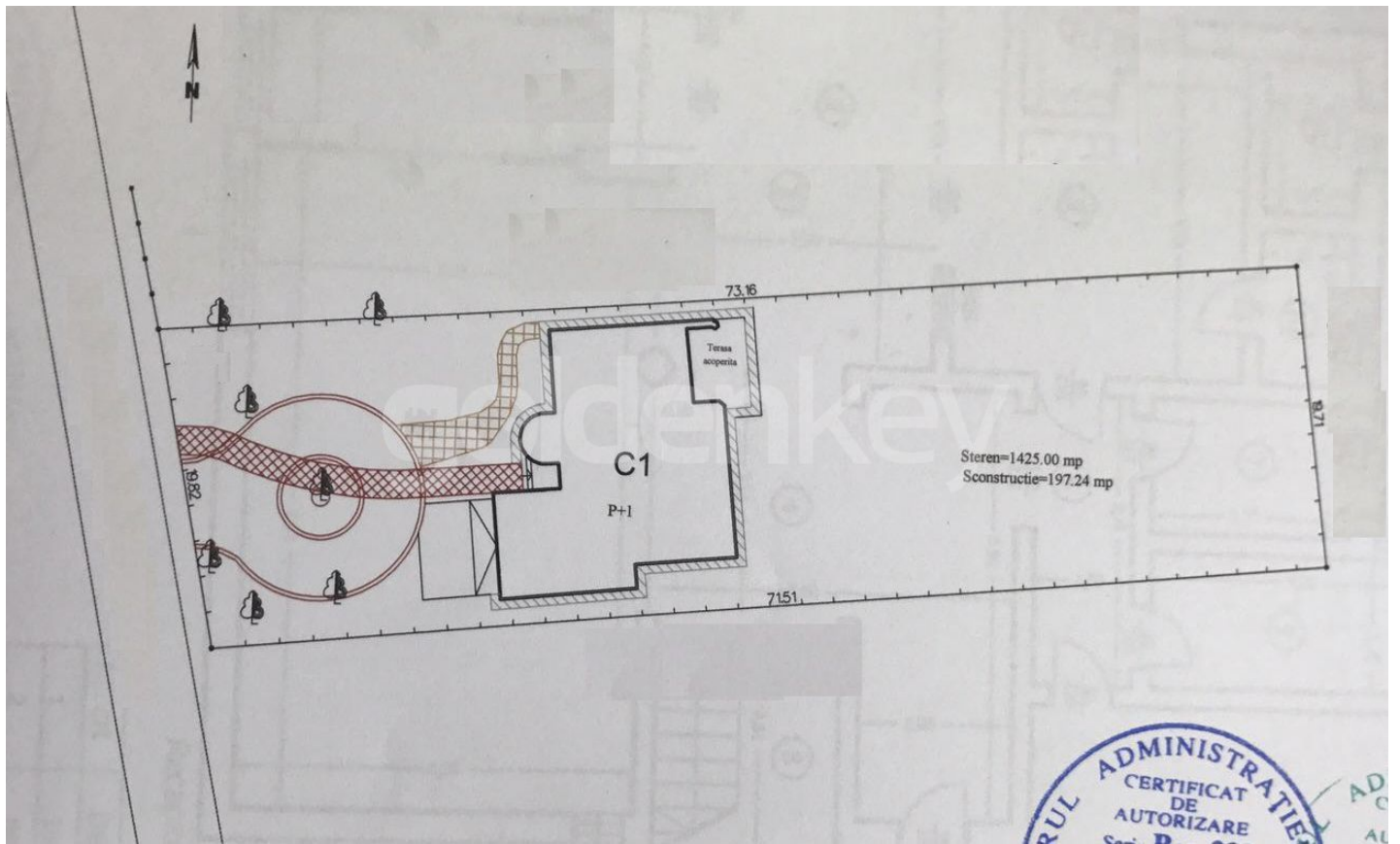
## Scara 1:100



Recapitulatie suprafete etaj 1

Nr. crt	Destinatie incapere	S (mp)
13	Camera	22.87
14	Camera	23.19
15	Camera	24.75
16	Dressing	13.78
17	Baie	4.56
18	Baie	9.63
19	Baie	14.49
20	Hol	21.52
21	Hol	5.27
22	Uscatorie+spalatorie	4.18
23	Casa scarii	6.99
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>		<b>151.23</b>
24	Balcon	19.53
25	Balcon	10.14
<b>TOTAL SUPRAFATA</b>		<b>180.90</b>





**GoldenKey Premium Real Estate** | Bringing you home... since 2006

73 Aron Cotrus St., Bucharest 1 | Phone: +4 021 795 00 95 | Email: office@goldenkey.ro  
www.goldenkey.ro | www.herastrapark.ro | www.gdk.properties