

PIPERA - Vila moderna nemobilata cu 5 camere
Oxford Gardens

800,000 €



INFORMATII GENERALE

- 5 camere
- nivel: P+1E+M
- an constructie: 2010

SUPRAFETE

- construiti: 320 mp
- utili: 210 mp

CONTINE

- 4 dormitoare
- 4 bai

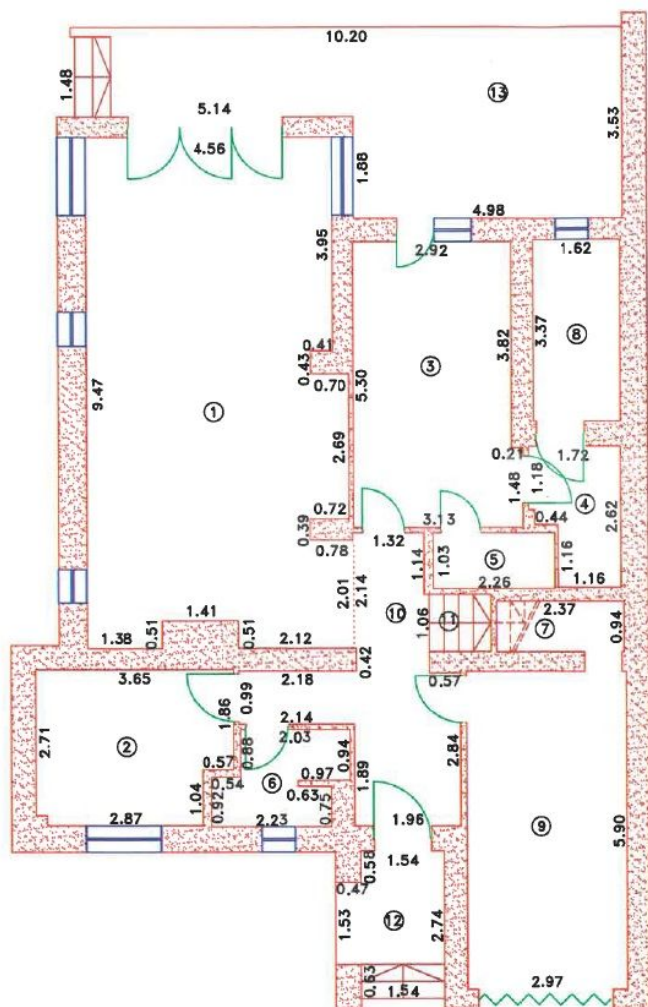
Dotari

bucătărie închisă, bucatărie mobilată, bucatărie utilată, apometre, contor electric, contor gaz, aer condiționat, aragaz, cabină de duș, cadă, dressing, frigider, hotă, mașină spălat rufe, mașină spălat vase, scară interioară, șemineu, nemobilat, calorifere, centrală proprie

Detalii proprietate

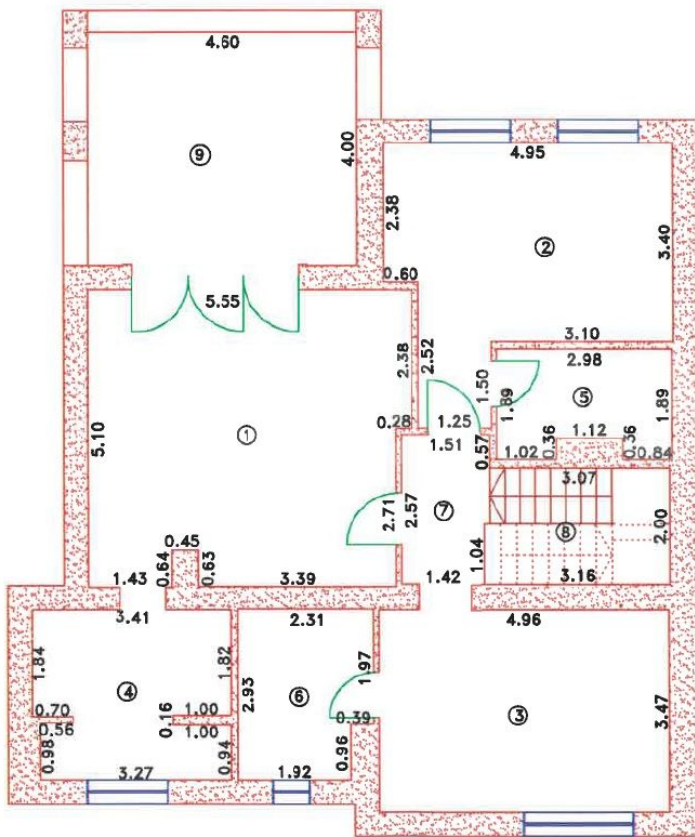
Localizat in zona Pipera-Tunari, in apropiere de Scoala Americana, intr-un cadru natural unic, acest proiect rezidential se bucura de vecinatatea padurii Baneasa. Complexul cu circuit inchis este compus din 204 vile individuale, cuplate si insiruite, cu o arhitectura moderna si eleganta, amintind de cele mai noi dezvoltari londoneze. Acesta vila are o suprafata utila de 210mp si dispune de gradina amenajata de 191mp. Parterul este compus din living luminos cu semineu, zona de dining si iesire pe terasa, bucatarie separata si echipata, birou/dormitor, baie cu dus, camera tehnica si garaj. La etaj este dormitorul matrimonial cu dressing si baie proprie si 2 dormitoare secundare cu bai proprii.. Mansarda este ideala pentru depozitare. Villa este potrivita pentru rezidenta unei familii.

<https://www.goldenkey.ro/anunt-vila-moderna-nemobilata-cu-5-camere-oxford-gardens-cp2438368>



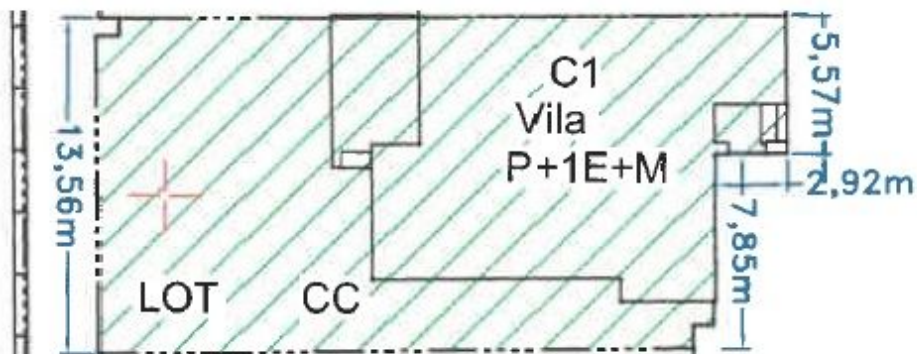
RECAPITULATIE:

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Living	43.80
2	Camera	9.95
3	Bucatarie	15.79
4	Spalatorie	3.82
5	Depozitare	2.33
6	Baie	3.79
7	Depozitare	2.23
8	Camera tehnica	5.46
9	Garaj	17.52
10	Hol	11.22
Suprafata Utila = 115.71 mp		
11	Casa scarii	1.21
12	Terasa acces	4.94
13	Terasa	28.07
Suprafata Totala = 147.93 mp		
Executant, Ing. Ungureanu Daniel-Gheorghe		Data
		lunie 2019
Receptiionat, CLASA I		Data



Recapitulatie:

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata (mp)
1	Camera	27.22
2	Camera	18.09
3	Camera	17.21
4	Bale	9.59
5	Bale	5.23
6	Bale	6.39
7	Hol	3.79
Suprafata Utila = 87.52 mp		
8	Casa Scarii	6.23
9	Balcon	18.34
Suprafata Totala = 112.09 mp		
Executant, Ing. Ungureanu Daniel-Gheorghe		Data
		lunie 2019
Receptionat,		Data



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentuni
1	CC	346	232	
Total		346	232	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentuni
C1	155		Locuinta-Vila
Total	155		

INVENTAR DE COORDONATE

"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

Nr.Pct.	X	Y

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Data: 01.12.2010
COJAN DIANA-ANDREEA Execut
 Consilier Receptionat
 Ing. Lungu

