

PIPERA - Vila noua ultra-finisata cu 6 camere  
complex langa padure

**5,800 € / lună**



#### **📌 INFORMATII GENERALE**

- 6 camere
- nivel: P+1E
- an constructie: 2024

#### **📏 SUPRAFETE**

- construiti: 417 mp
- utili: 333 mp

#### **📋 CONTINE**

- 5 dormitoare
- 5 bai

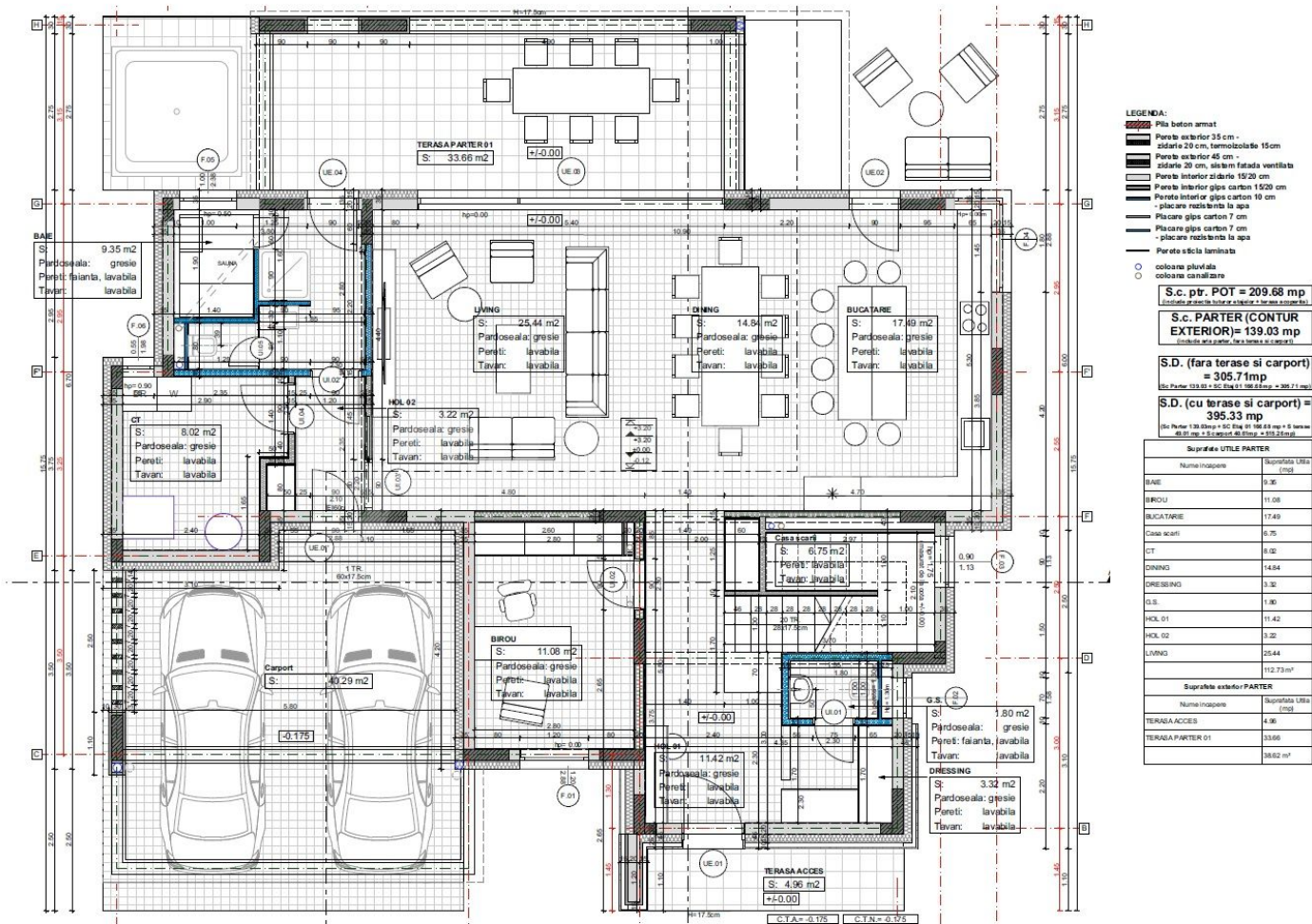
#### **📦 Dotari**

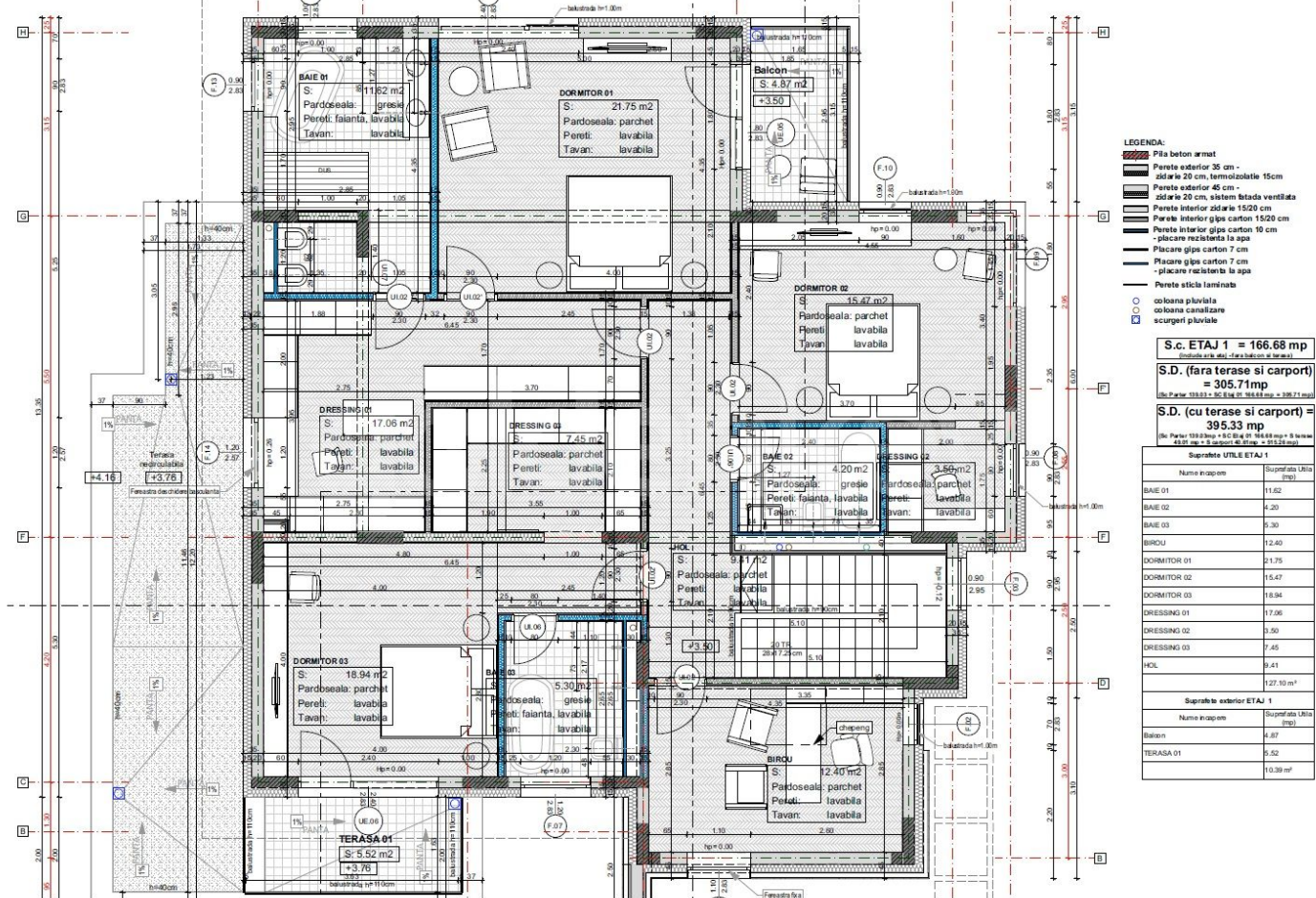
bucătărie mobilată, bucătărie utilată, apometre, contor electric, contor gaz, aer condiționat, aragaz, cabină de duș, cadă, dressing, frigider, hotă, jacuzzi, mașină spălat rufe, mașină spălat vase, scară interioară, nemobilat, încălzire prin pardoseală, pompă de căldură

#### **📄 Detalii proprietate**

Situata in zona Pipera, intr-un complex rezidential modern cu sala fitness si mini teren de golf, la mica distanta de Scoala Americana si Olga Gudynn, aceasta vila cu 6 camere este dispusa pe 2 nivele P+1 si a fost construita pe un teren de 647mp. Are o suprafata totala de 417mp si 333.6mp utili. Parterul este compus din living spatios cu zona de dining, bucatarie deschisa si echipata cu iesire spre terasa, grup sanitar, dormitor/birou si baie cu dus si sauna. La etaj sunt 2 dormitoare matrimoniale cu camera dressing si baie proprie si 2 dormitoare secundare care impart cea de-a 3-a baie. In fata casei sunt 2 locuri de parcare acoperite. Vila beneficiaza de finisaje de buna calitate si este potrivita pentru rezidenta.

➔ <https://www.goldenkey.ro/anunt-vila-noua-ultra-finisata-cu-6-camere-complex-langa-pad-re-jacuzzi-cp2162265>





- LEGENDA:**
- Pila beton armat
  - Perete exterior 35 cm - zidarie 20 cm, termoizolatie 15cm
  - Perete exterior 45 cm - zidarie 20 cm, sistem bitada ventilata
  - Perete interior zidarie 15/20 cm
  - Perete interior gips carton 15/20 cm
  - Placare gips carton 7 cm
  - Placare gips carton 7 cm
  - Placare rezistenta la apa
  - Perete sticla laminata
  - coloana pluviala
  - coloana canalizare
  - scurgere pluviala

**S.c. ETAJ 1 = 166.68 mp**  
 (fara terase si carport)  
**S.D. (fara terase si carport) = 305.71 mp**  
(S.P. 100.000 + S.C. 100.000 + S.C. 100.000 + S.C. 100.000)

**S.D. (cu terase si carport) = 395.33 mp**  
(S.P. 100.000 + S.C. 100.000 + S.C. 100.000 + S.C. 100.000 + S.C. 100.000)

Suprafata UTILE ETAJ 1	
Nume incaperi	Suprafata Utila (mp)
BAIE 01	11.62
BAIE 02	4.20
BAIE 03	5.30
BIRCU	12.40
DORMITOR 01	21.75
DORMITOR 02	15.47
DORMITOR 03	18.94
DRESSING 01	17.06
DRESSING 02	3.50
DRESSING 03	7.45
HOL	9.41
	127.10 mp
Suprafata exterior ETAJ 1	
Nume incaperi	Suprafata Utila (mp)
Balcon	4.87
TERASA 01	5.52
	10.39 mp