

KISELEFF - Vila renovata cu 8 camere
nefinisata

1,118,000 €



INFORMATII GENERALE

- 8 camere
- nivel: D+P+1E+M
- an constructie: 1950

SUPRAFETE

- construiti: 420 mp
- utili: 350 mp

CONTINE

- 5 dormitoare
- 4 bai

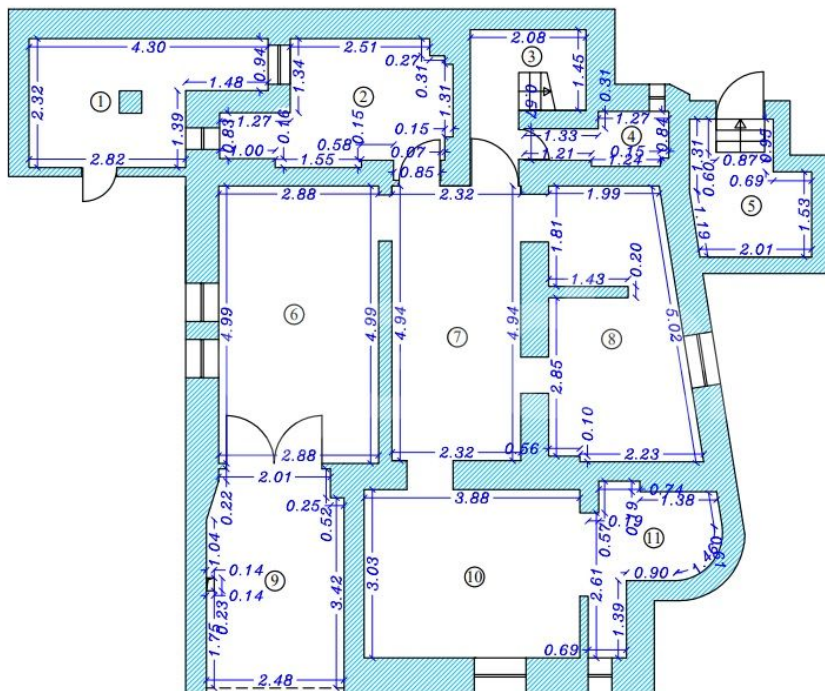
Dotari

bucătărie închisă, apometre, contor electric, contor gaz, scară interioară, nemobilat, centrală proprie

Detalii proprietate

Situata in zona Kiseleff - Clucerului, aceasta vila cu 8 camere se desfasoara pe 4 nivele D+P+1+M si a fost construita in 1950 pe un teren de 200mp in proprietate (400mp in total), fiind efectuate lucrari de imbunatatire a structurii in 2023. Are o suprafata totala de 420mp si 350mp utili. Demisolul este compus din 2 camere, bucatarie, garaj/depozitare, camera tehnica si 2 pivnite. La parter este un living spatios cu zona de dining, bucatarie/birou, baie, grup sanitar si 2 balcoane. Etajul se compune din dormitor matrimonial cu baie proprie si 2 dormitoare secundare care impart 1 baie. Mansarda este un spatiu deschis cu baie. Vila se vinde la alb sau finisata complet contra cost. Compartimentarea locuintei este ideala pentru rezidenta, cabinet notarial, etc.

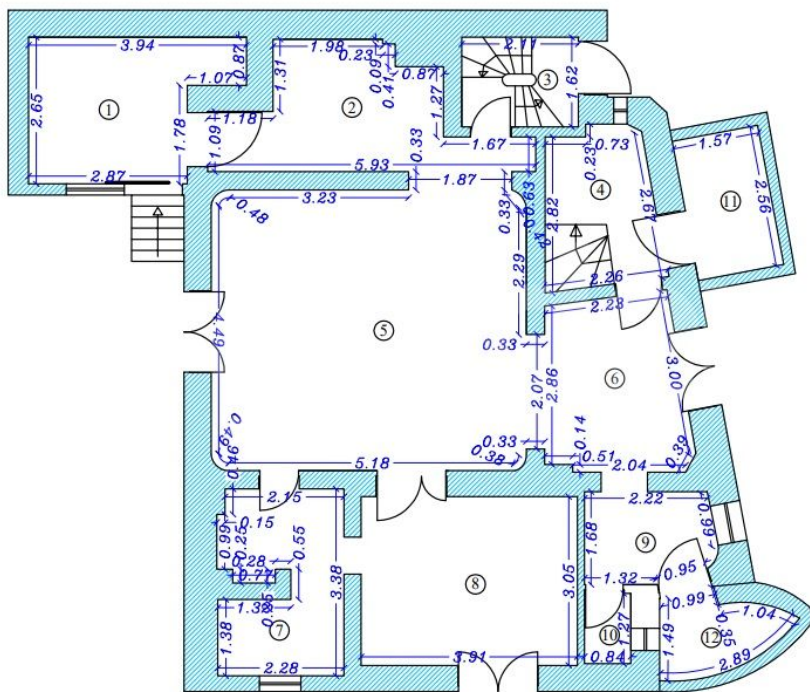
<https://www.goldenkey.ro/anunt-vila-renovata-cu-8-camere-nefinisata-cp2216575>



RELEVU DEMISOL

Numar incaperere	Denumire incaperere	Suprafata utila (mp)
1	Pivnita	7.8
2	Boxa	7.8
3	Casa scarii	3.0
4	WC serviciu	2.0
5	Pivnita	4.2
6	Garaj	14.4
7	Camera	11.5
8	Camera	11.5
9	Rampa acces	9.5
10	Bucatarie	11.8
11	Centrala termica	4.9
Suprafata utila		88.4
Suprafata totala		88.4

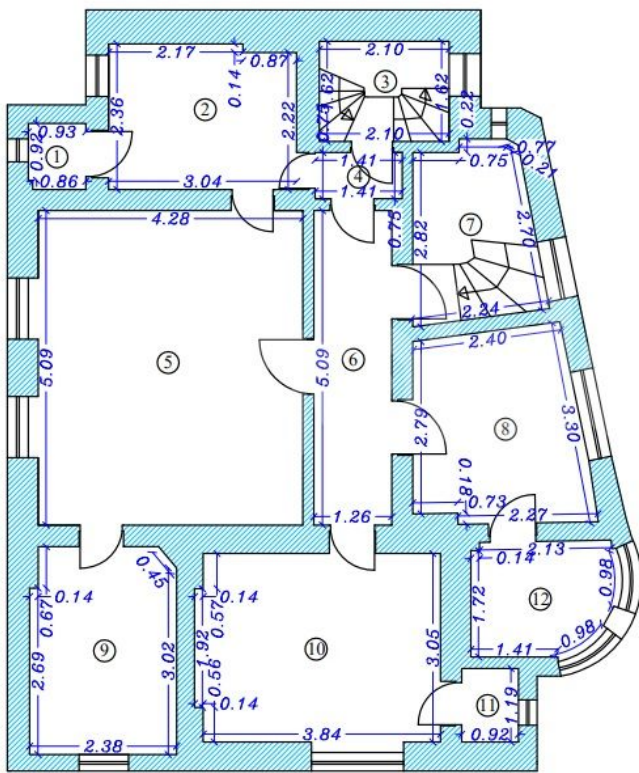
Executant,
ing. Ionescu Constantin
074211321 / topointotal@yahoo.com
Constantin Ionescu
Constantin Ionescu
ANCPI seria RO-B-F nr.0969
2023.08.10 13:27:42 +03'00'
august 2023
Receptionat,



RELEVU PARTER

Numar incaperere	Denumire incaperere	Suprafata utila (mp)
1	Vestibul	8.5
2	Hol	9.3
3	Casa scarii serviciu	3.4
4	Casa scarii	5.6
5	Living	30.1
6	Hol	7.8
7	Baie	7.1
8	Camera	11.9
9	Vestibul	3.7
10	WC serviciu	1.1
Suprafata utila		88.5
11	Terasa	4.0
12	Terasa	2.9
Suprafata totala		95.4

Executant,
ing. Ionescu Constantin
074211321 / topointotal@yahoo.com
Constantin Ionescu
Constantin Ionescu
ANCPI seria RO-B-F nr.0969
2023.08.10 13:28:41 +03'00'
august 2023
Receptionat,



RELEVU ETAJ

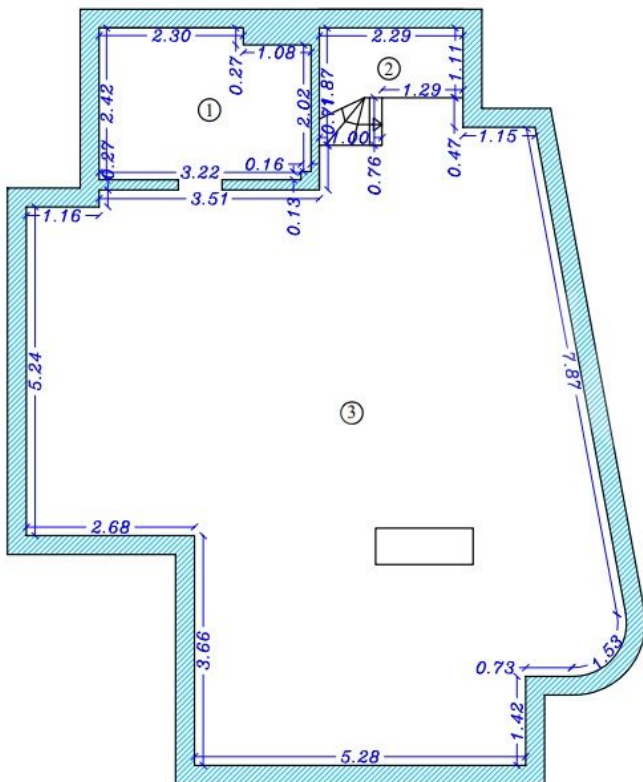
Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camara	7.8
2	Baie	7.8
3	Casa scarii	3.0
4	Sas	2.0
5	Camera	4.2
6	Hol	14.4
7	Casa scarii	11.5
8	Camera	11.5
9	Camera	9.5
10	Camera	11.8
11	Debara	4.9
Suprafata utila		88.4
12	Logie	4.9
Suprafata totala		88.4

Executant,
ing. Ionescu Constantin
0742111321 / topointotal@yahoo.com

Constantin Ionescu
Constantin Ionescu
ANCPPI seria RO-B-F nr.0969
2023.08.10 13:29:22 +03'00'

august 2023

Receptionat,



RELEVU MANSARDA

Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Baie	7.9
2	Casa scarii	3.3
3	Camera	73.8
Suprafata utila		85.0
Suprafata totala		85.0

Executant,
ing. Ionescu Constantin
0742111321 / topointotal@yahoo.com

Constantin Ionescu
Constantin Ionescu
ANCPPI seria RO-B-F nr.0969
2023.08.10 13:26:45 +03'00'

august 2023

Receptionat,