

IANCU NICOLAE - Vila reprezentativa cu finisaje premium  
piscina

**1,750,000 €**



#### **📄 INFORMATII GENERALE**

- 8 camere
- nivel: 1S+D+P+1E+M
- an constructie: 1997

#### **📏 SUPRAFETE**

- construiti: 700 mp
- utili: 600 mp

#### **📋 CONTINE**

- 6 dormitoare
- 4 bai

#### **📦 Dotari**

bucătărie deschisă, bucătărie mobilată, bucătărie utilată, apometre, contor căldură, contor electric, contor gaz, aer condiționat, aragaz, bideu, cabină de duș, cadă, dressing, frigider, hotă, mașină spălat rufe, mașină spălat vase, scară interioară, șemineu, sistem de alarmă, tv, mobilat complet, calorifere, centrală imobil

#### **📄 Detalii proprietate**

Aceasta vila superba, complet reconditionata in 2016, se afla intr-o locatie privata cu alte 3 vile, cu acces direct din Iancu Nicolae, unde beneficiaza de o suprafata generoasa si de o gradina peisagistica amenajata in detaliu cu gratar, foisor si o terasa spatioasa. Vila a fost construita pe un teren de 1350 mp si are o suprafata utila de 600 mp. Demisolul vilei este compus din bucatarie, spalatorie, camera depozitare si garaj pentru 2/3 masini. La parter avem zona de living, bucatarie deschisa cu loc de luat masa, birou, baie si o terasa. La etajul 1 avem 4 dormitoare cu 2 bai si 2 balcoane. Mansarda este compusa din open space, dormitor, baie si balcon. Este inchiriată până la 1.12.2027 cu 85.000 euro/an dar se poate elibera cu un preaviz de 3 luni. Considerand spatiile generoase, confortul si locatia oferite, vila este ideala pentru resedinta unui familii.

➔ <https://www.goldenkey.ro/anunt-vila-reprezentativa-cu-finisaje-premium-piscina-1350mp-cp740205>