

**DOROBANTI - Vila S+P+M**  
9 camere, 4 bai

**1,600,000 €**



#### **INFORMATII GENERALE**

- 9 camere
- nivel: 1S+P+M
- an constructie: 1921

#### **SUPRAFETE**

- construiti: 412 mp
- utili: 300 mp

#### **CONTINE**

- dormitoare
- 4 bai

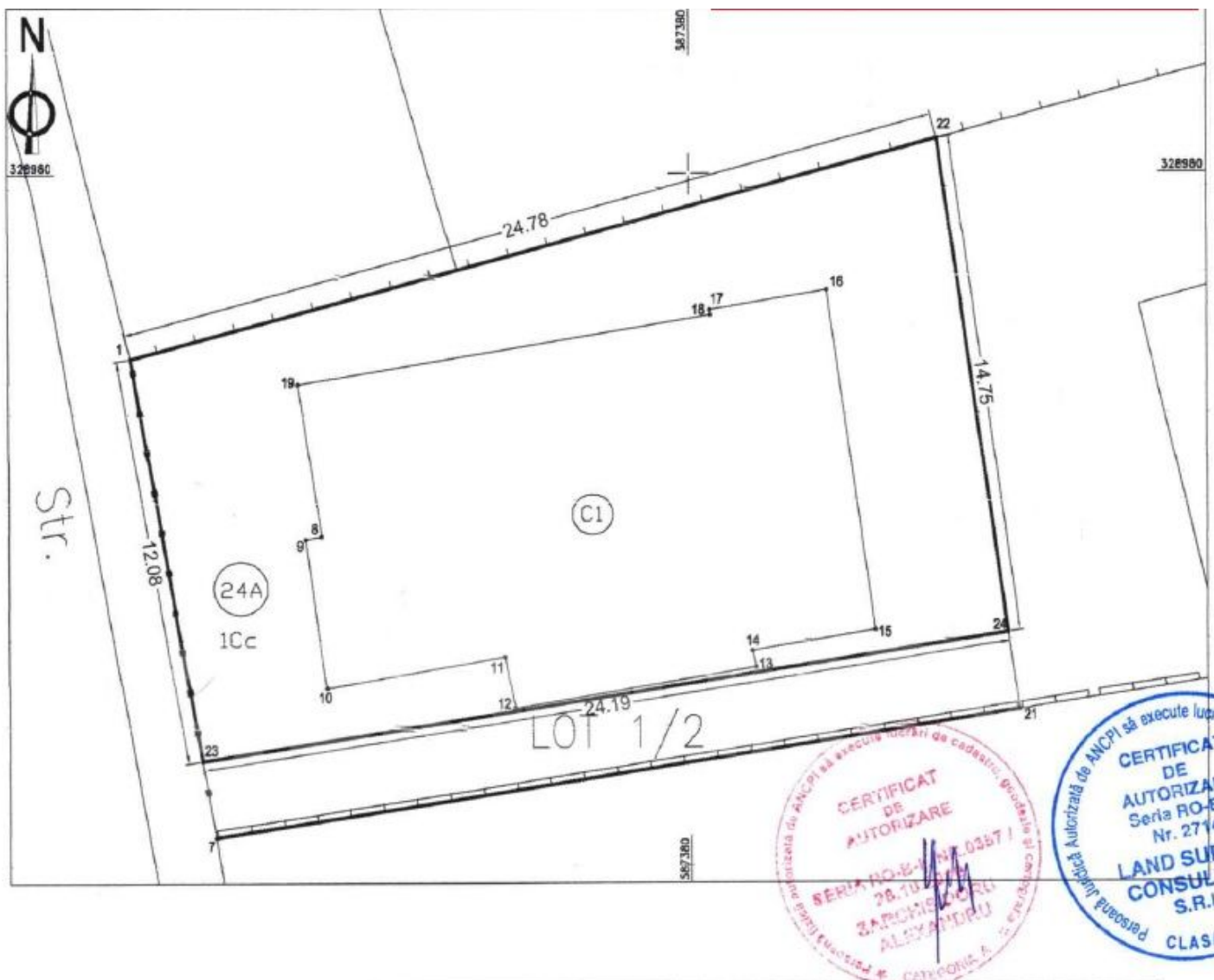
#### **Dotari**

apometre, contor căldură, contor electric, contor gaz, calorifere, centrală imobil

#### **Detalii proprietate**

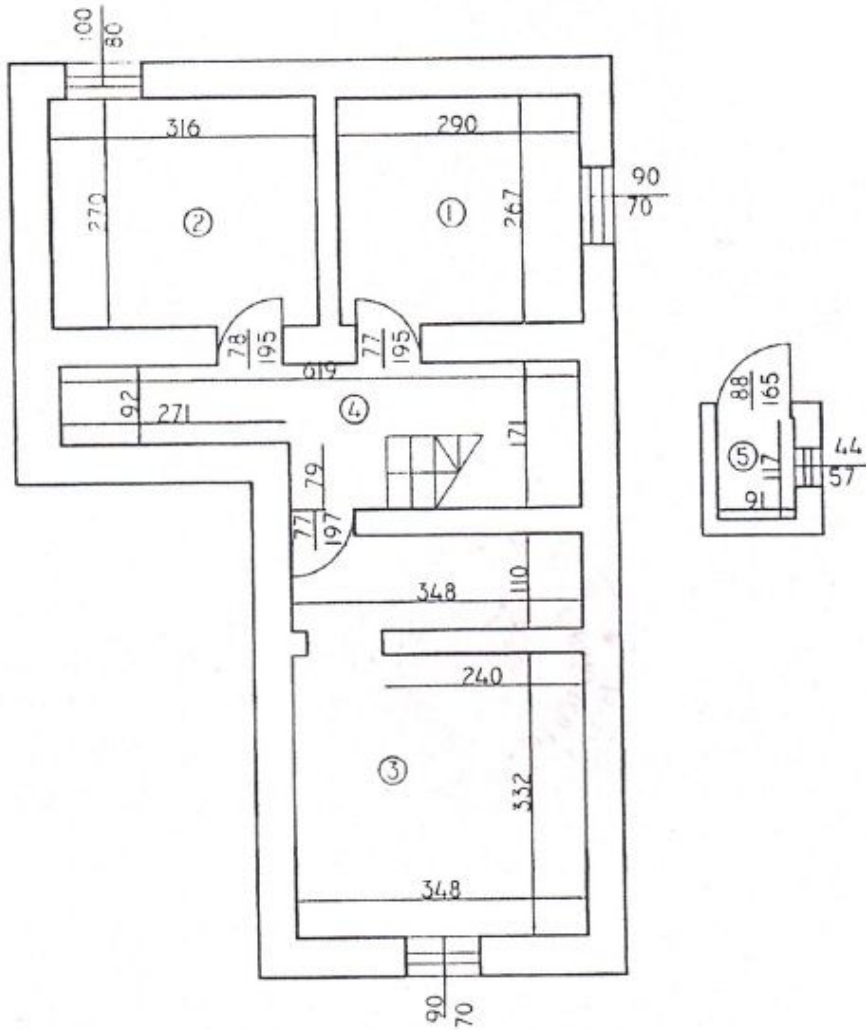
Amplasata pe o strada linistita in zona Dorobanti Capitale, aceasta vila S+P+M are 9 camere si 4 bai. Suprafata totala desfasurata este de 412mp din care 300mp utili si 8mp terasa. Subsolul are 41mp utili cu spatii tehnice si de depozitare. Parterul are 123mp si este compus din 5 camere, terasa, 2 bai si bucatarie. Mansarda are 138mp si are 3 camere, 2 bai si open space de 80mp. Avand in vedere locatia exclusivista, este potrivita pentru resedinta sau activitati comerciale.

<https://www.goldenkey.ro/anunt-vila-s-p-m-9-camere-4-bai-300mp-cp2761065>



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	327	Terenul este împrejmuit cu gard metalic intre punctele 1-23, gard lemn intre punctele 1-22 si neimprejmuit intre punctele 23-24-22
Total		327	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	160	Locuinta S+P+M. Edificata in anul 1921.Sod=462 m.p.
Total		160	
Suprafata totala masurata a imobilului = 327 mp			
Suprafata din act = 327 mp			
			Insepector

RELEVU SUBSOL SCARA 1: 100

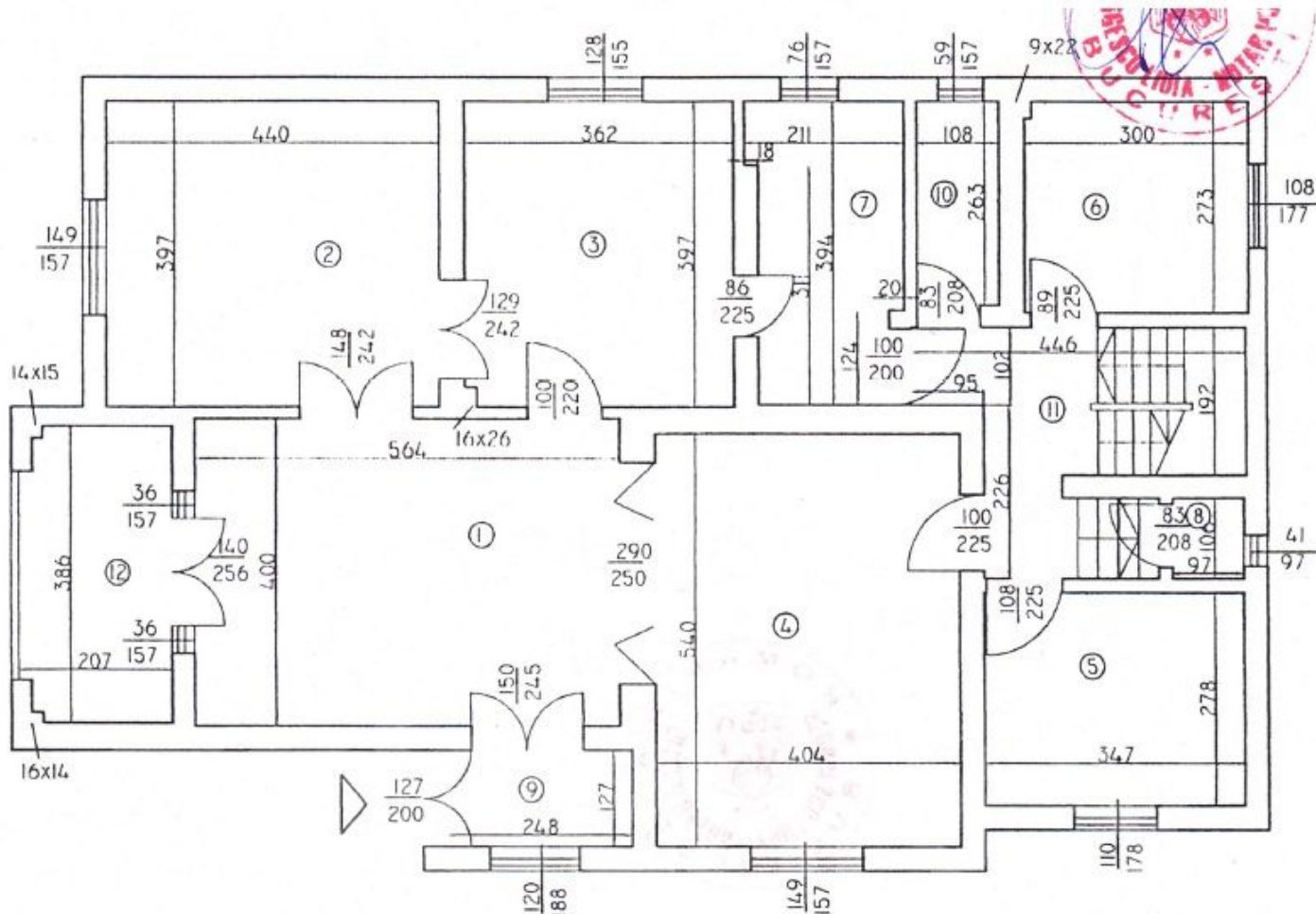


NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA(MP)
1	CENTRALA TERMICA	7.74
2	PIVNITA	8.53
3	PIVNITA	15.63
4	HOL	8.44
5	DEBARA	1.06

SUPRAFATA TOTALA 41.40MP



RELEVU PARTER SCARA 1: 100



NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA(MP)
1	CAMERA	22.56
2	CAMERA	17.47
3	CAMERA	14.33
4	CAMERA	21.82
5	CAMERA	9.65
6	BUCATARIE	8.16
7	BAIE	7.49
8	GRUP SANITAR	1.03
9	VESTIBUL	3.15
10	CAMARA	2.92

SUPRAFATA UTILA 115.23MP

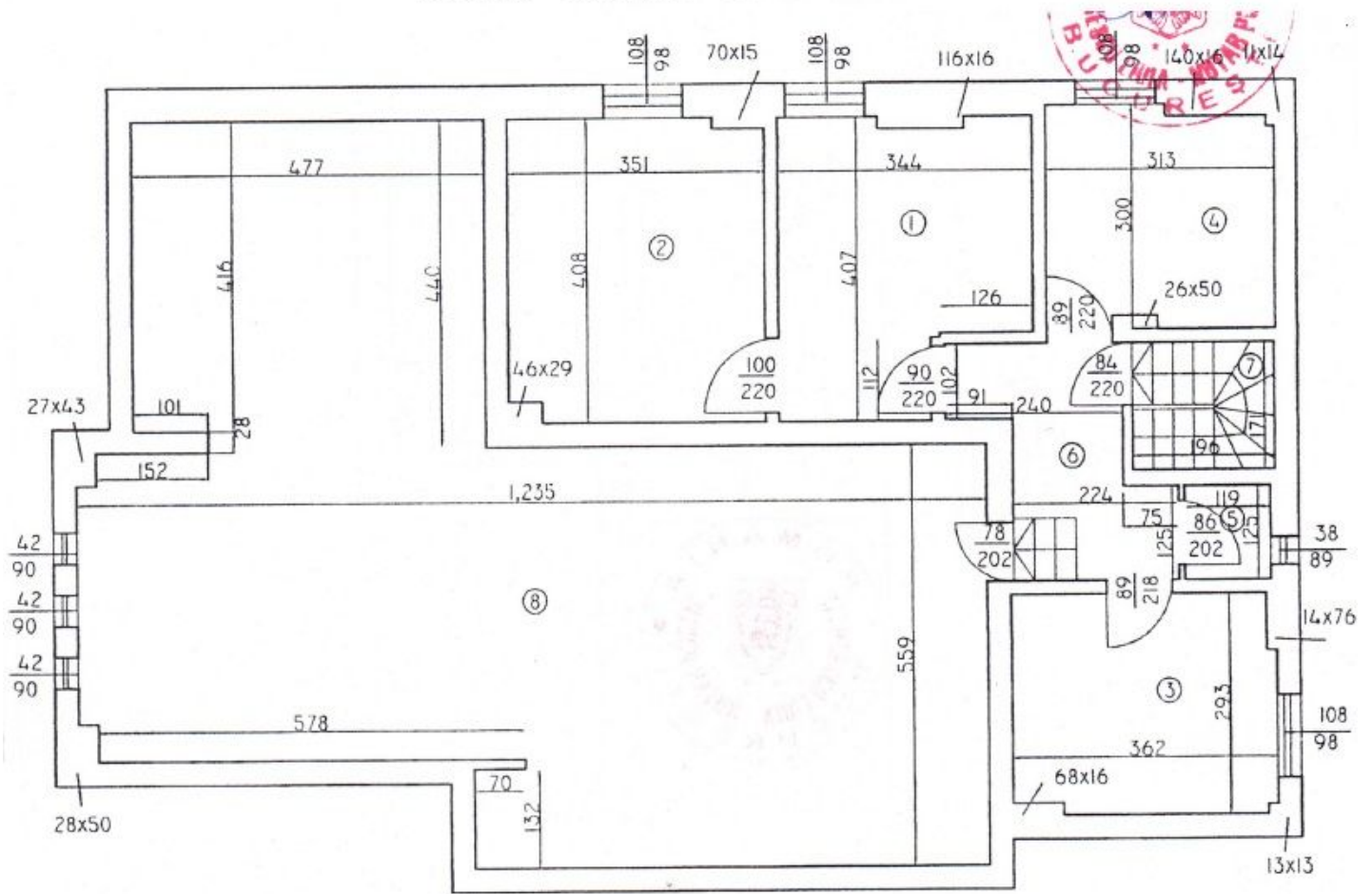
SUPRAFATA TERASA 7.75MP

SUPRAFATA TOTALA 122.98MP

INTOCMIT



RELEVU MANSARDA SCARA 1: 100



NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA(MP)
1	CAMERA	12.35
2	CAMERA	14.08
3	CAMERA	10.37
4	BAIE	- 9.02
5	GRUP SANITAR	1.49
6	HOL	6.59
7	CASA SCARII	3.35

SUPRAFATA UTILA 53.90MP
SUPRAFATA CASA SCARII 3.35MP
SUPRAFATA POD 81.61MP
SUPRAFATA TOTALA 138.86MP

INTOCMIT  
 ADMINISTRATIEI PUBLICE  
 CERTEFICAT DE  
 AUTORIZARE  
 Seria MG Nr. 0500  
 Categoria