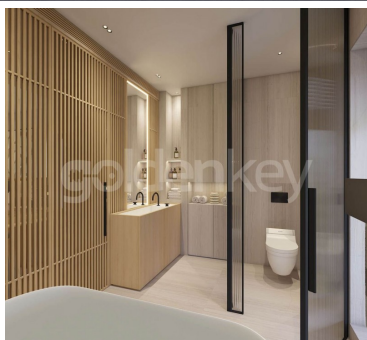


**BANEASA - Vila smart in complex rezidential
finalizare Martie 2026****653,664 €****INFORMATII GENERALE**

- 6 camere
- nivel: P+2E
- an constructie: 2024

SUPRAFETE

- construiti: 229 mp
- utili: 175 mp

CONTINE

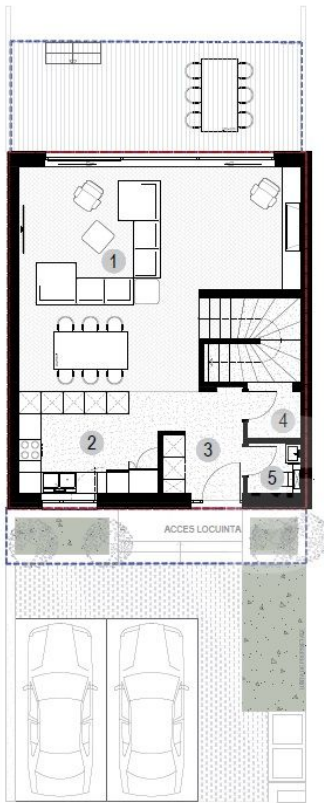
- 4 dormitoare
- 4 bai

Dotari

apometre, contor electric, scară interioară, încălzire prin pardoseală, pompă de căldură, ventiloconvectoare

Detalii proprietate

Situata in zona Baneasa, intr-un complex rezidential cu 44 de unitati, aceasta vila cu 6 camere este dispusa pe 3 nivele P+2 si va fi construita pe un teren de 198mp. Are o suprafata totala de 229mp si 175mp utili. Parterul este compus din living spatios cu iesire spre gradina, bucatarie separata, grup sanitar si spatiu depozitare. La etajul 1 este un dormitor matrimonial cu baie proprie si 2 dormitoare secundare care impart cea de-a 2-a baie si 1 terasa. La etajul 2 este 1 dormitor matrimonial cu dressing si baie proprie, terasa si camera tehnica. Fundatia va fi realizata in sistem de grinzi continue din beton armat pe umplutura/perna de balast compactat. Peretii laterali sunt realizati din zidarie de caramida de 30cm. Izolatia casei va fi realizata prin placare cu vata minerala de 15cm. Fatadele vor fi o combinatie intre fatada ventilate si termosistem cu vopsitorie decorativa. Tamplaria exterioara va fi din aluminiu si geam termopan. Sistemul de incalzire este realizat prin pompa de caldura aer-apa prin sistem de pardoseala. Incalzirea apei menajere se realizeaza tot de catre pompa de cladura, sistemul fiind dotat cu un boiler de 300l pentru stocarea apei calde. Racirea incaperilor se realizeaza cu ventilo-convectori montati in plafonul camerelor de locuit, agentul termic fiind livrat de catre pompa de caldura. Pompa de cladura va fi controlabila prin smart-phone astfel incat sa poata fi programata cat mai eficient, reducand consumul de energie. Vilele se predau la alb, fara finisaje si beneficiaza de 2 locuri de parcare in fata.



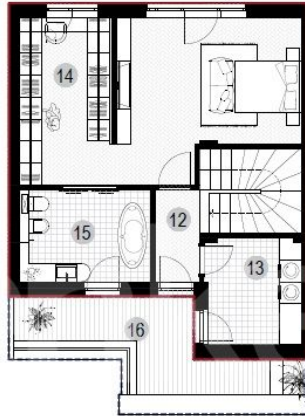
PARTER
SUPRAFETE UTILE

1. Living - dining	≈ S= 40.99 mp
2. Bucatarie	≈ S= 10.92 mp
3. Vestibul	≈ S= 6.76 mp
4. Depozitare sub scara	≈ S= 7.91 mp
5. Grup sanitar	≈ S= 2.03 mp



ETAJ I
SUPRAFETE UTILE

6. Hol si casa scarii	≈ S= 9.20 mp
7. Dormitor 1	≈ S= 18.21 mp
8. Dormitor 2	≈ S= 14.36 mp
9. Dormitor 3	≈ S= 17.60 mp
10. Baie	≈ S= 6.53 mp
11. Baie	≈ S= 6.69 mp



ETAJ II
SUPRAFETE UTILE

12. Hol si casa scarii	≈ S= 9.65 mp
13. Spatiu	≈ S= 7.76 mp
14. Dormitor matrimonial si dressing	≈ S= 42.58 mp
15. Baie matrimoniala	≈ S= 9.21 mp
16. Terasa Etaj 2	≈ S= 10.55 mp



VILA TIP B

- S. Parter = 79.47 mp
- S. Terasa parter spatele locuintei = 23.97 mp (inclusa in S teren spatele vilei)
- S. Terasa parter fata locuintei = 12.36 mp (inclusa in S teren fata vilei)
- S. Etaj 1 = 87.19 mp
- S. Etaj 2 = 70.73 mp
- S. Terasa Etaj 2 = 16.37 mp
- S. * Totala construita Vila = 237.39 mp
- S. Totala construita, inclusiv terase (etaj 2) = 253.76 mp
- S. Teren fata vilei = in functie de lotul ales
- S. Teren spatele vilei = in functie de lotul ales
- S. * Totala Curte = in functie de lotul ales

Nota: * Suprafete contractuale

