# IANCU NICOLAE - Vila spatioasa cu 12 camere langa padure

**1,530,000 €**

### INFORMATII GENERALE
- 12 camere
- nivel: 1S+P+1E+M
- an constructie: 1998

### SUPRAFETE
- construiti: 825.34 mp
- utili: 655 mp

### CONTINE
- 8 dormitoare
- 6 bai

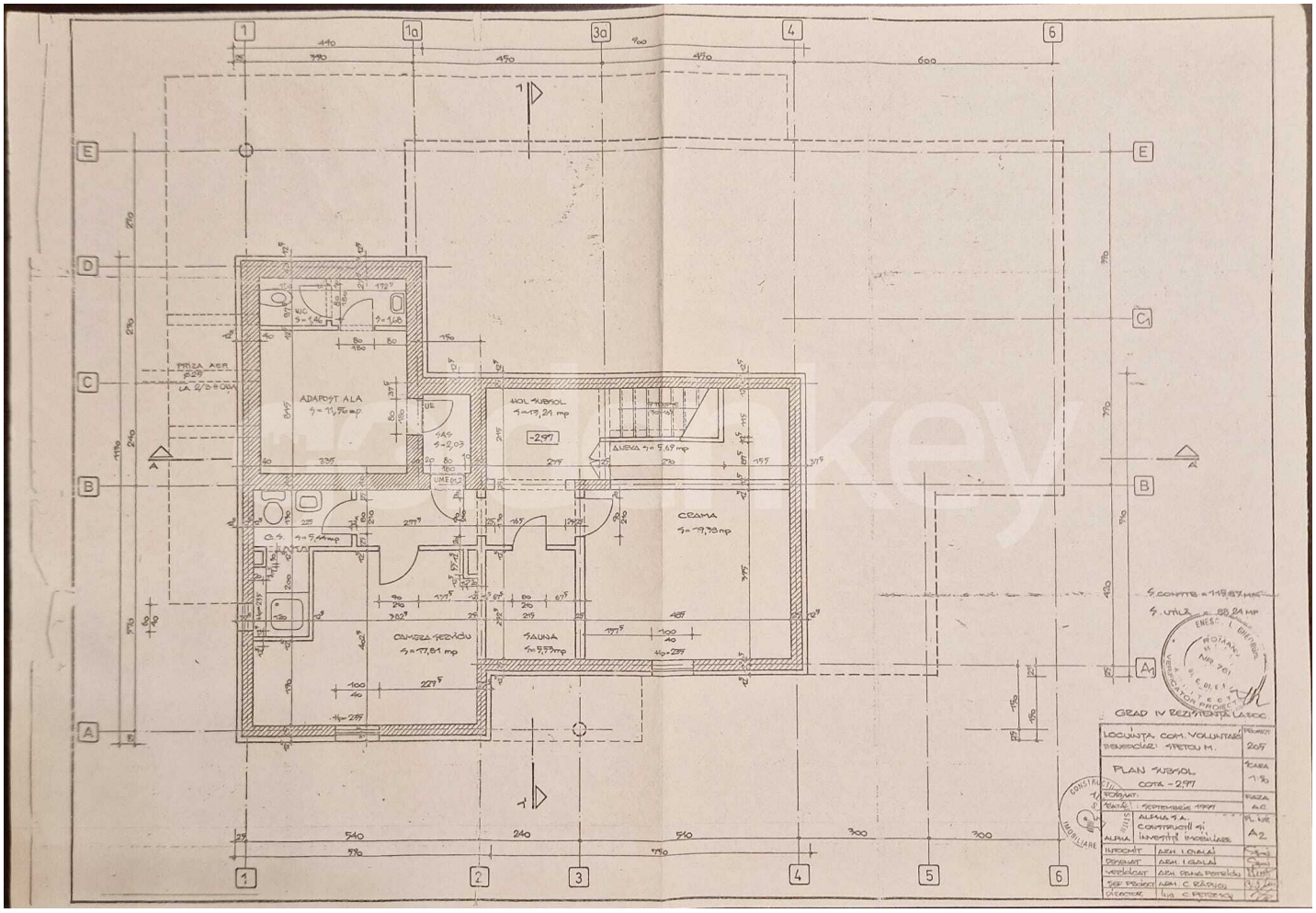
## Dotari

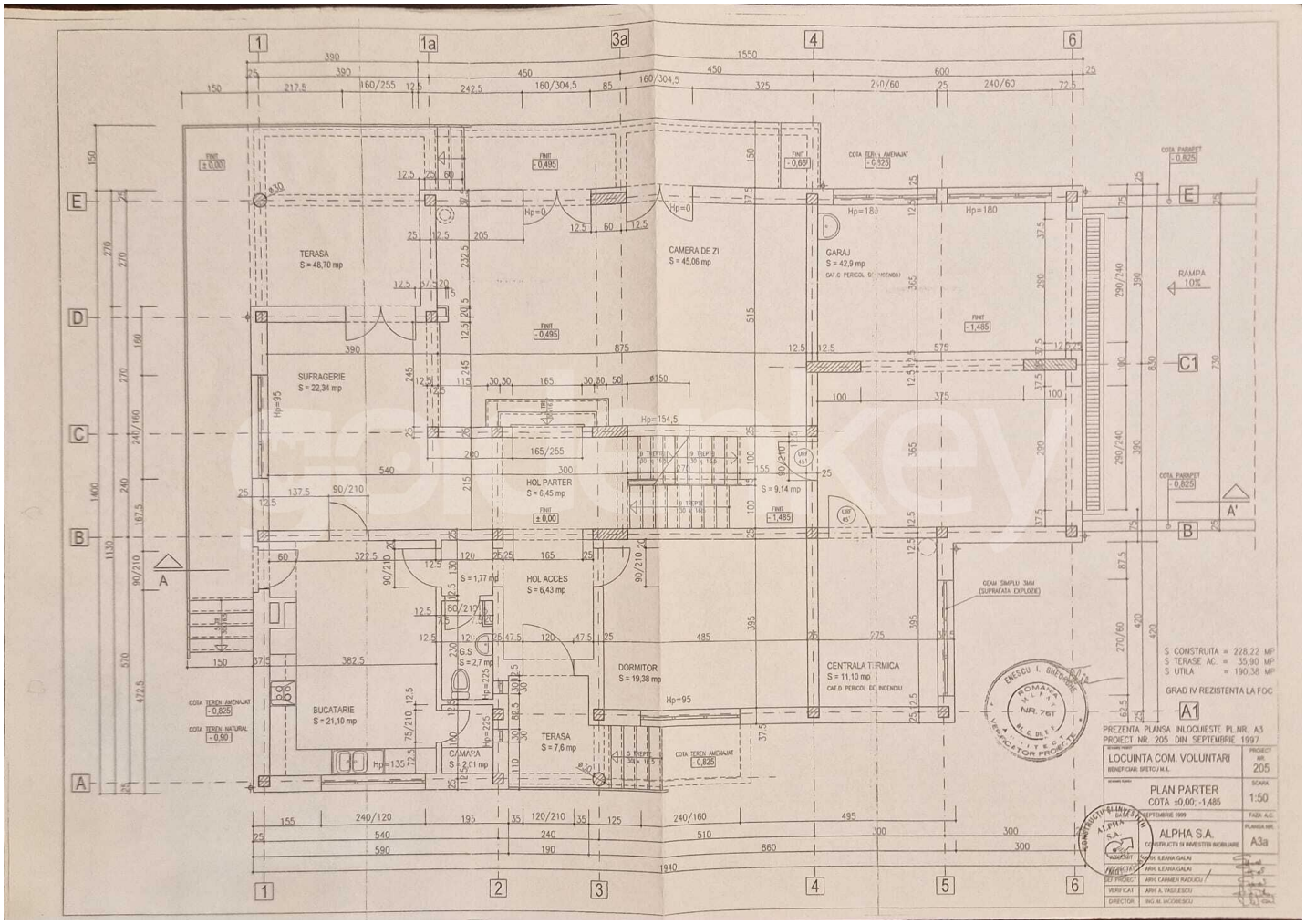
bucătărie închisă, apometre, contor electric, contor gaz, aer condiționat, aragaz, cabină de duș, cadă, dressing, scară interioară, nemobilat, calorifere, centrală proprie

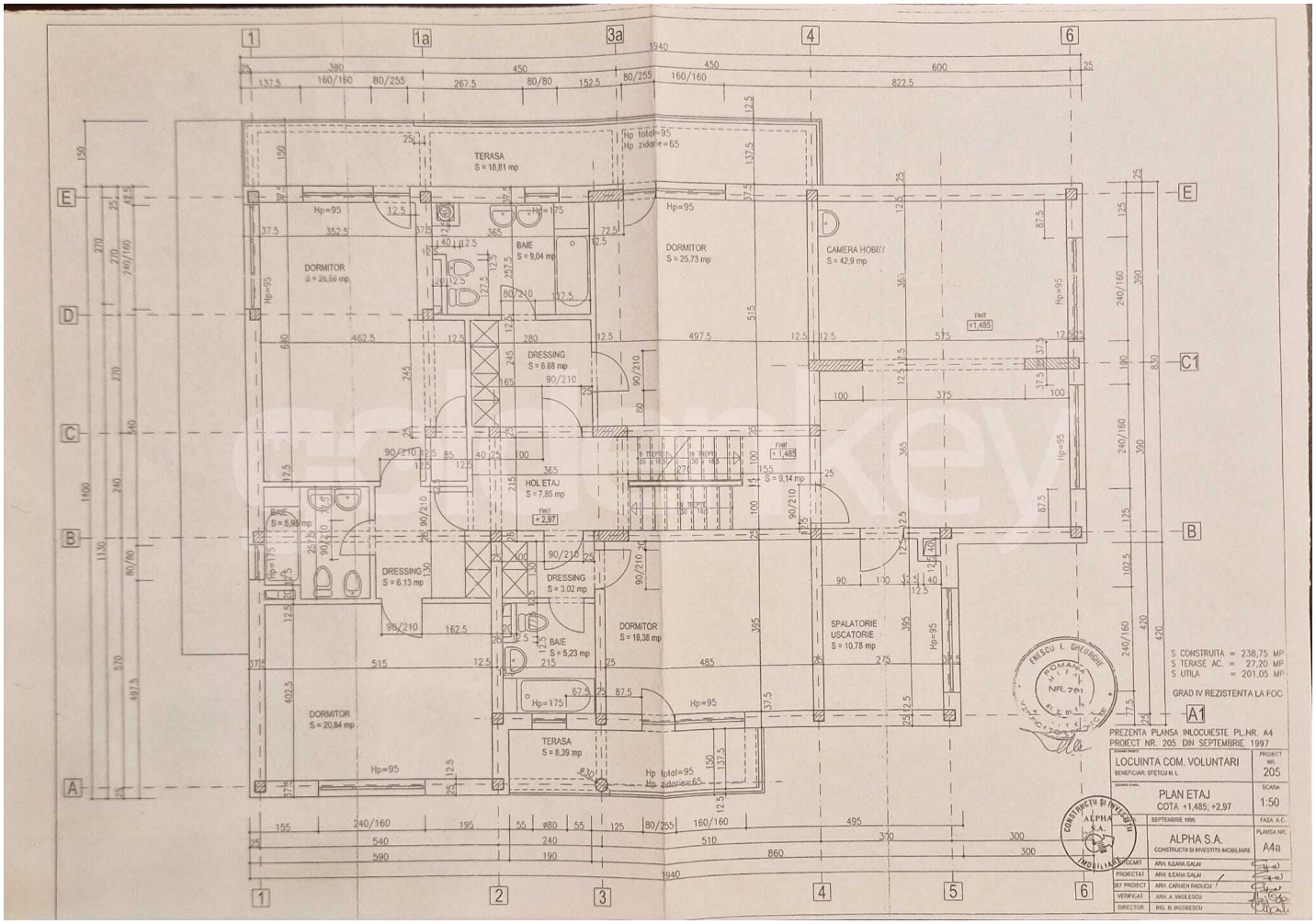
## Detalii proprietate

Situata in zona Iancu Nicolae, langa padure, aceasta vila cu 12 camere se desfasoara pe 4 nivele S+P+1+M si a fost construita in 1998 pe un teren de 1775mp. Are o suprafata totala de 825mp si 655mp utili. Subsolul este compus din crama, camera depozitare cu baie, adapost ALA si camera sauna. La parter este livingul cu iesire pe terasa, camera dining, bucaraie separata, grup sanitar, dormitor/birou, garaj dublu si camera tehnica. Etajul se compune din 2 dormitoare matrimoniale cu dressing si bai proprii, 2 dormitoare secundare care impart un dressing si 1 baie si camera hobby cu spalatorie. La mansarda este spatiu deschis, 2 dormitare care impart 1 baie si camera depozitare. Beneficiaza de parcare amenajata in curte. Vila se preteaza atat pentru locuita cat si pentru activitati comerciale.

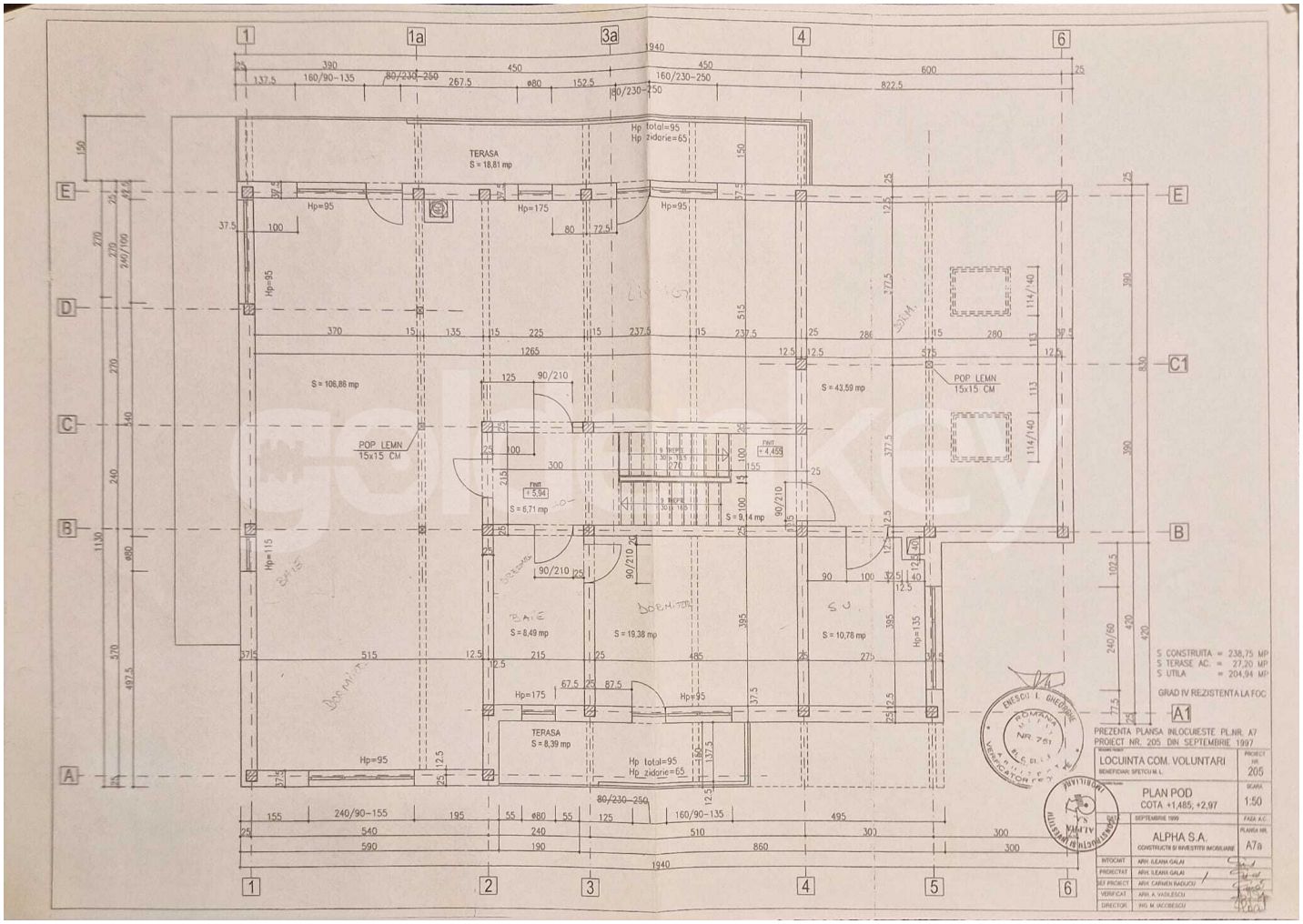
https://www.goldenkey.ro/anunt-vila-spatioasa-cu-12-camere-langa-padure-1775-mp-teren-cp2838506


ADAPOST ALA
HOL SUBSOL
-2,97
CAMERA
SAUNA
CAMERA FERICITU
GRAD IV REZISTENTA LA 200
PLAN SUBSOL
COTA -2,97




**GoldenKey Premium Real Estate** | Bringing you home... since 2006
73 Aron Cotrus St., Bucharest 1 | Phone: +4 021 795 00 95 | Email: office@goldenkey.ro
www.goldenkey.ro | www.herastraupark.ro | www.gdk.properties


TERASA
S = 18,81 mp
Hp total=95
Hp zidarie=65
Hp=95
Hp=175
S = 108,86 mp
POP LEMN
15x15 CM
S = 43,59 mp
S = 6,71 mp
S = 9,14 mp
S = 8,49 mp
S = 19,38 mp
S = 10,78 mp
Hp=115
Hp=135
TERASA
S = 8,39 mp
S CONSTRUITA = 238,75 MP
S TERASE AC. = 27,20 MP
S UTILA = 204,94 MP
GRAD IV REZISTENTA LA FOC
A1
PREZENTA PLANSA INLOCUIESTE PL.NR. A7
PROJECT NR. 205 DIN SEPTEMBRIE 1997
LOCUINTA COM. VOLUNTARI
BENEFICIAR: SFETCU M. L.
205
PLAN POD
COTA +1,485; +2,97
1:50
SEPTEMBRIE 1999
FAZA A.C.
ALPHA S.A.
CONSTRUCTII SI INVESTITII IMOBILIARE
A7a
ARH. ILEANA GALAI
ARH. ILEANA GALAI
ARH. CARMEN BADUCU
ARH. A. VASILESCU
ING. M. IACOBESCU