

**BANEASA - Vila spatioasa cu 13 camere**  
572mp utili

**1,890,000 €**



#### **INFORMATII GENERALE**

- 11 camere
- nivel: 1S+P+2E+Pod
- an constructie: 2000

#### **SUPRAFETE**

- construiti: 623 mp
- utili: 572 mp

#### **CONTINE**

- 8 dormitoare
- 6 bai

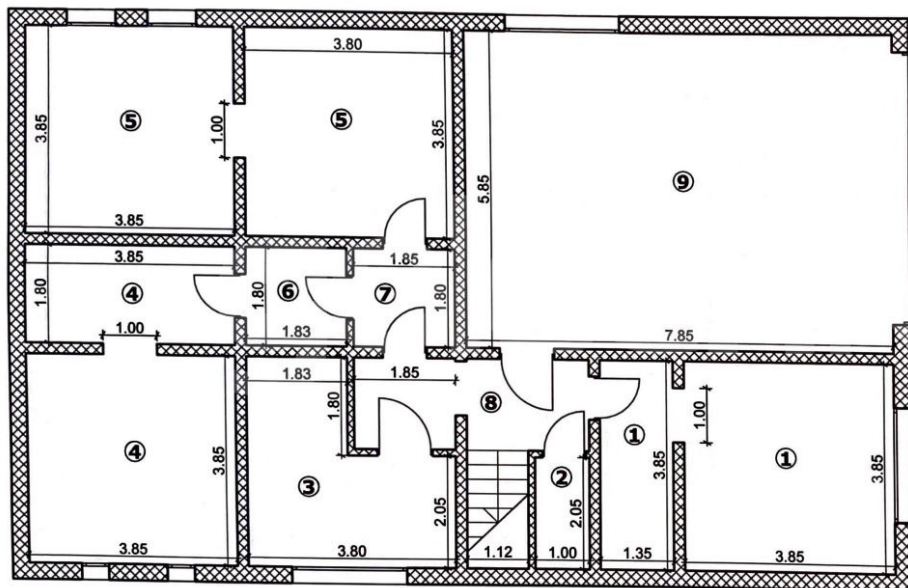
#### **Dotari**

bucătărie închisă, bucătărie parțial mobilată, bucătărie parțial utilată, apometre, contor electric, contor gaz, aer condiționat, aragaz, cabină de duș, cadă, dressing, frigider, hotă, scară interioară, șemineu, nemobilat, calorifere, centrală proprie

#### **Detalii proprietate**

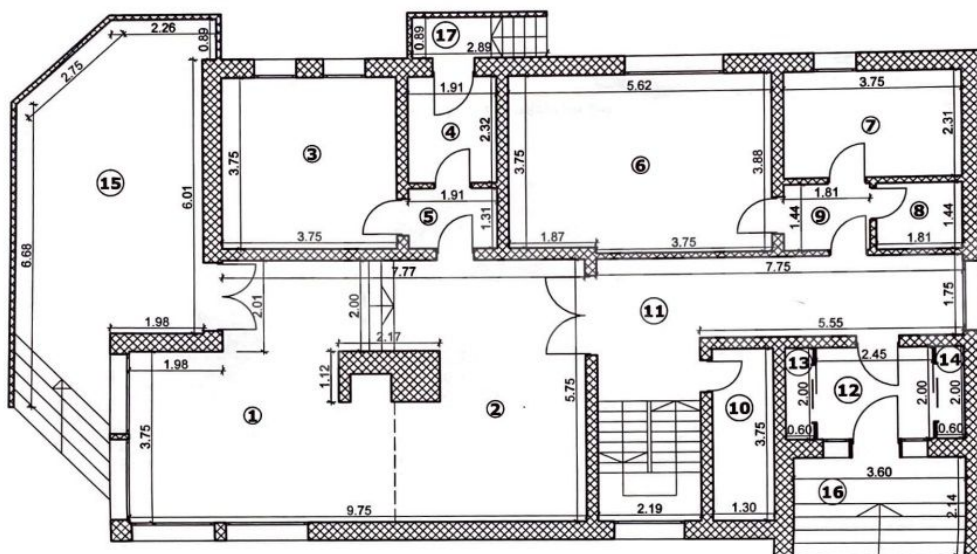
Situata in zona Baneasa, pe o strada linistita, aceasta vila cu 11 camere se desfasoara pe 4 nivele D+P+2 si a fost construita in 2000 pe un teren de 1321mp. Are o suprafata totala de 623mp si 572mp utili. Demisolul este compus din camera tehnica, crama, 2 camere depozitare si garaj pentru 2 masini. La parter este living cu zona de dining si iesire pe terasa, bucatarie separata, dormitor cu baie proprie, zona hobby si baie cu dus. La etajul 1 este 1 dormitor cu baie proprie, 3 dormitoare care impart 1 baie si bucatarie/dormitor. Etajul 2 se compune din 3 dormitoare si 2 spatii pod care pot fi folosite ca spalatorie/uscatorie. Vila este potrivita pentru spatii birouri.

➔ <https://www.goldenkey.ro/anunt-vila-spatioasa-cu-13-camere-572mp-utili-1321mp-teren-cp2666494>



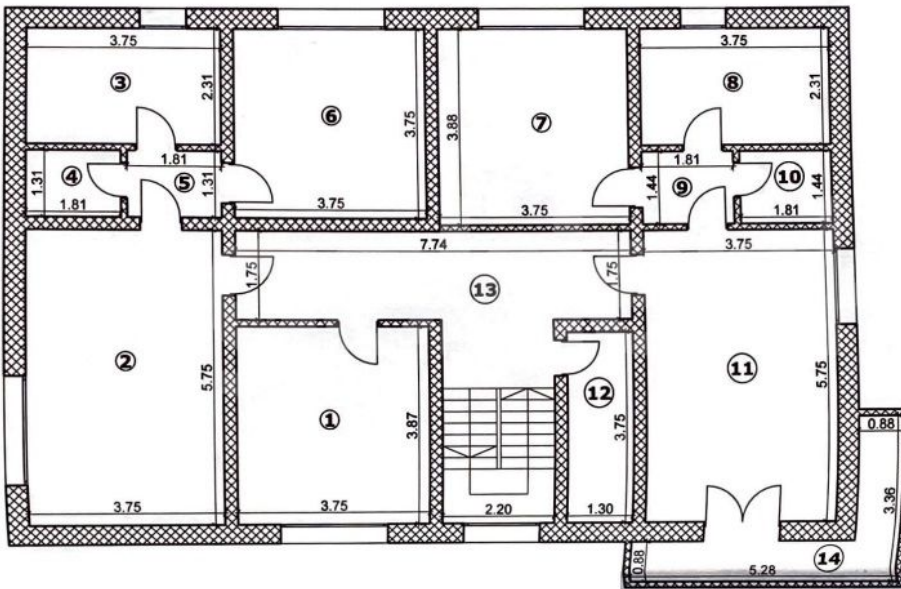
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila(m.p.)
1.	Camara	20.23
2.	Debara	2.05
3.	Sala cazan	11.08
4.	Subsol tehnic	21.95
5.	Depozit+sas	29.62
6.	Sas	3.30
7.	Hol	3.33
<b>Suprafata utila=91.56mp</b>		
8.	Hol+scara	9.51
9.	Garaj	45.92
<b>Suprafata totala=146.99mp</b>		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Executant: ANA-MARIA STEFANIA  
Ing. Vartic Ana Maria Stefania  
CATEGORIA C

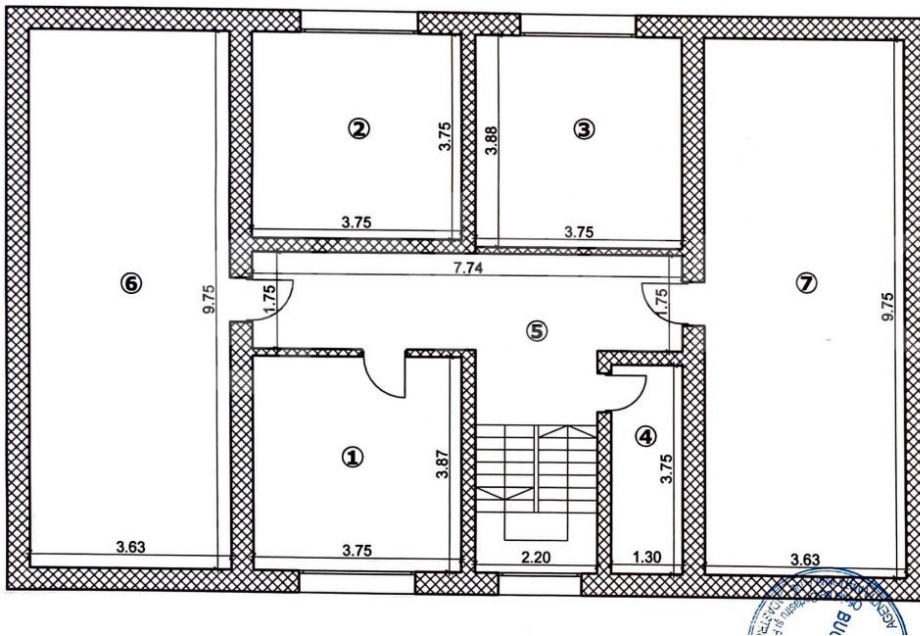


Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila(m.p.)
1.	Living	27.85
2.	Dining	22.54
3.	Bucatarie	14.05
4.	Camara	4.41
5.	Sas	2.62
6.	Dormitor	21.54
7.	Baie	8.67
8.	Debara	2.59
9.	Sas	2.73
10.	W.C.	4.89
<b>Suprafata utila=111.89mp</b>		
11.	Hol+scara	22.85
12.	Hol intrare	4.90
13.	Depozitare	1.20
14.	Depozitare	1.20
15.	Terasa	31.77
16.	Intrare	8.00
17.	Intrare	2.85
<b>Suprafata totala=184.66mp</b>		

CERTIFICAT



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila(m.p.)
1.	Birou	14.50
2.	Camera	21.79
3.	Baie	8.66
4.	Debara	2.38
5.	Sas	2.50
6.	Dormitor	14.03
7.	Dormitor	14.52
8.	Baie	8.66
9.	Sas	2.73
10.	Debara	2.61
11.	Camera	21.67
12.	W.C.	4.87
<b>Suprafata utila=118.83mp</b>		
13.	Hol+scara	22.46
14.	Balcon	7.29
<b>Suprafata totala=148.58mp</b>		



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila(m.p.)
1.	Dormitor	14.50
2.	Spalatorie	14.03
3.	Camera	14.52
4.	W.C.	4.87
<b>Suprafata utila=47.92mp</b>		
5.	Hol+scara	22.46
6.	Pod	35.65
7.	Pod	35.65
<b>Suprafata totala=141.68mp</b>		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 Executant: **Ing. Valeriu Ana Maria Stefania**  
 ANPFI SA  
 CATEGORIA C

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imob.  
 BUCUREȘTI  
 Receptionat: **AN ELFN**