

IANCU NICOLAE - Vila ultrafinisata pe strada privata
piscina

2,300,000 €



📄 INFORMATII GENERALE

- 7 camere
- nivel: P+1E
- an constructie: 2024

📏 SUPRAFETE

- construiti: 450 mp
- utili: 303 mp

📋 CONTINE

- 6 dormitoare
- 5 bai

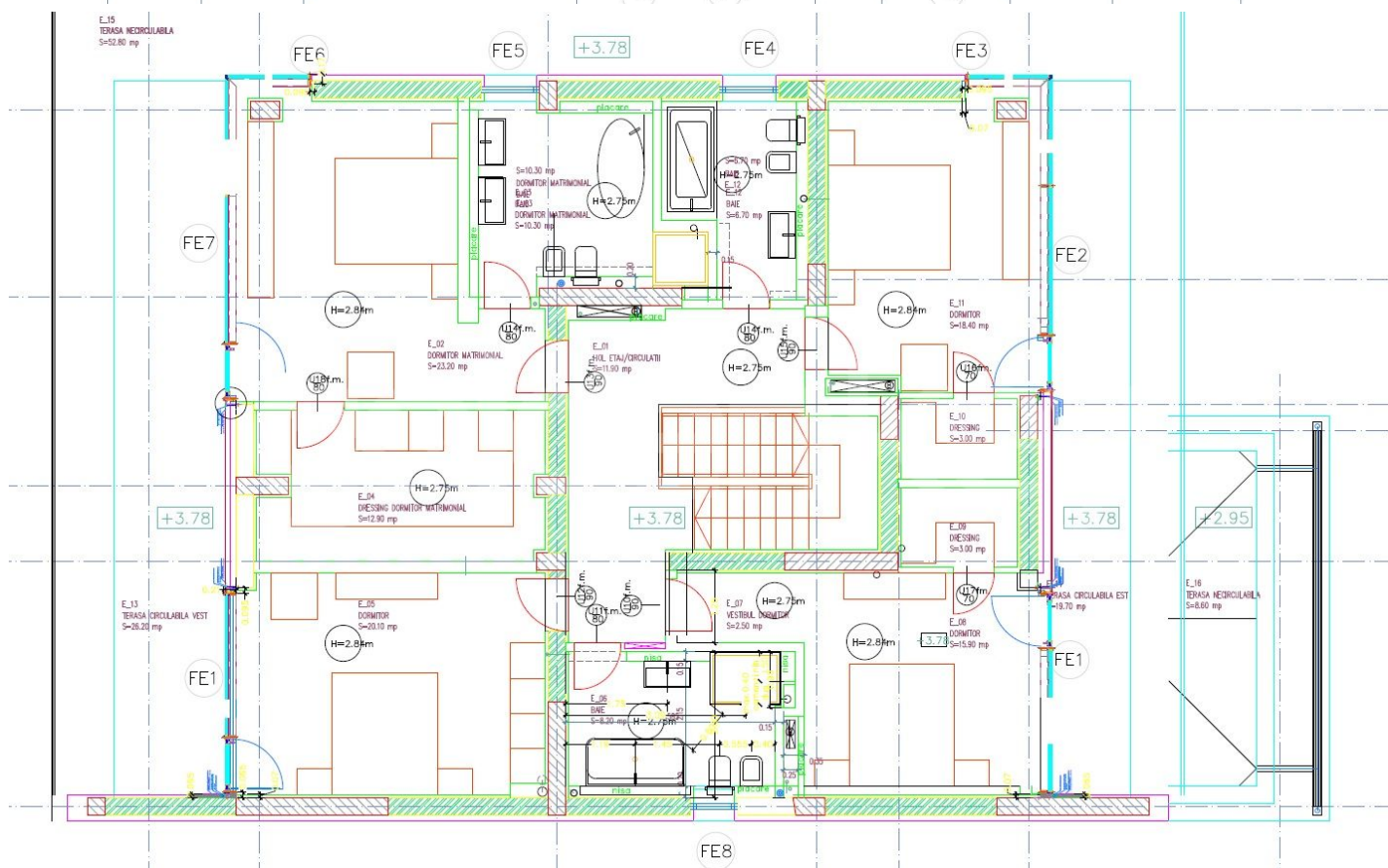
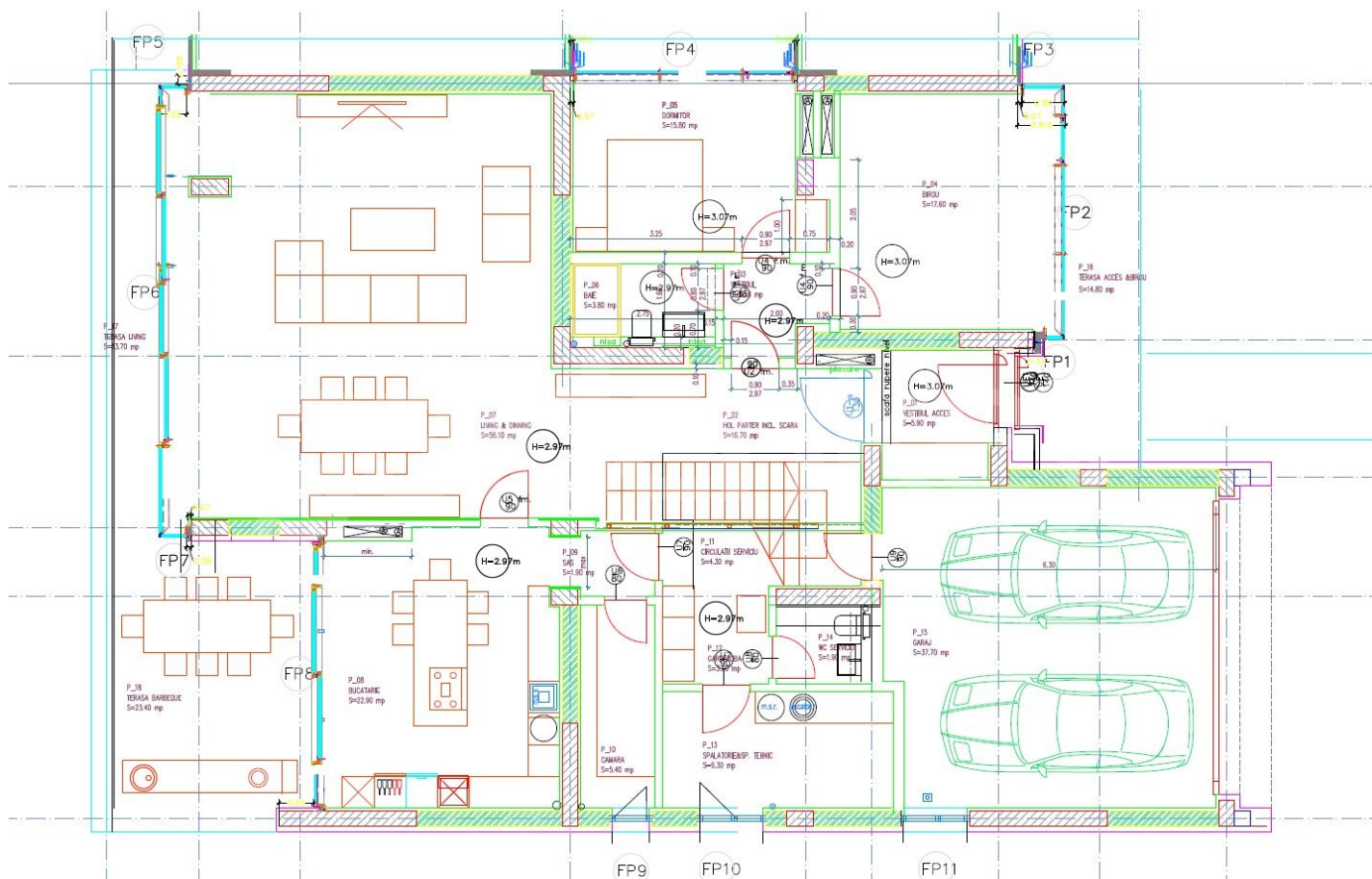
📦 Dotari

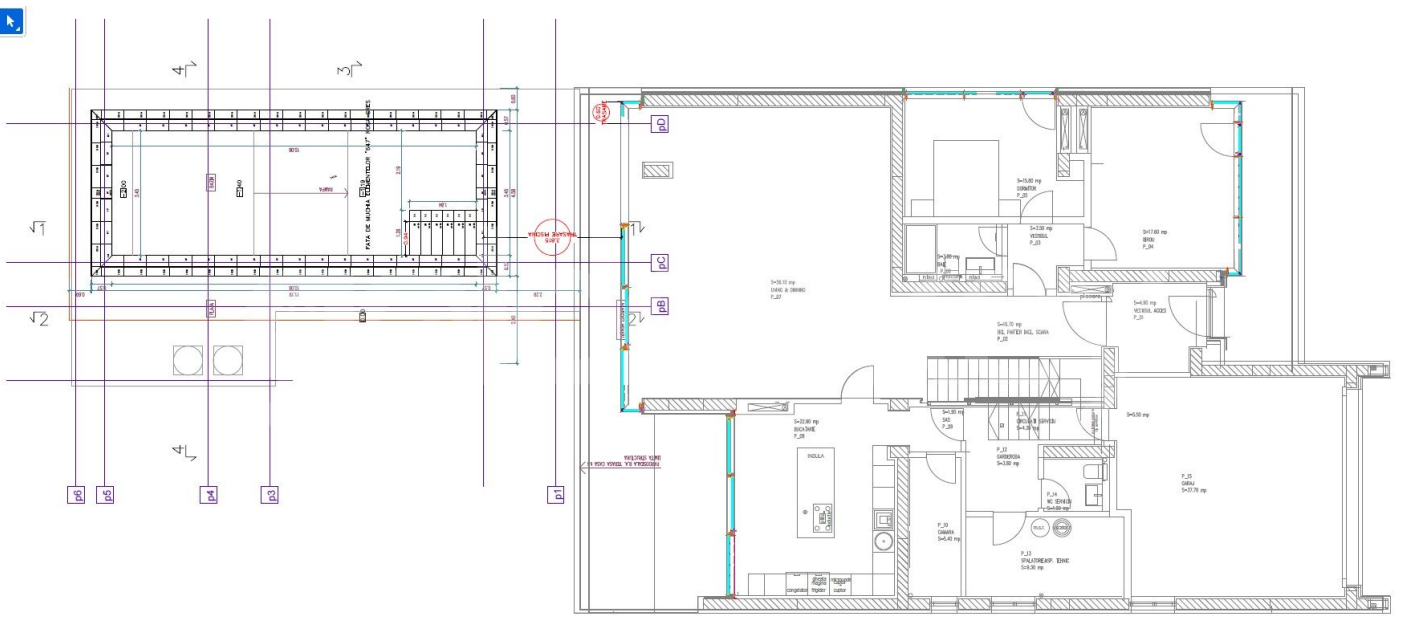
bucătărie închisă, apometre, contor electric, contor gaz, aer condiționat, cabină de duș, cadă, dressing, scară interioară, nemobilat, centrală proprie, încălzire prin pardoseală

📄 Detalii proprietate

Situata in zona Iancu Nicolae, pe o strada privata langa padure, aceasta vila cu 7 camere se desfasoara pe 2 nivele P+1 si a fost construita pe un teren de 800mp. Are o suprafata totala de 450mp, 303mp utili si gradina amenajata cu piscina. Parterul se compune din living generos cu spatii mari vitrate si iesire pe terasa, bucatarie separata, grup sanitar, dormitor, birou/ dormitor, baie cu dus, spatii depozitare, camera tehnica si garaj pentru 2 masini. La etaj este dormitorul matrimonial cu camera dressing si baie proprie, si 3 dormitoare care impart 2 bai si 1 terasa. Vila va beneficia de finisaje de inalta calitate: fatade ventilate, tamplarie aluminiu cu pereti cortina (FW50), usi glisante (ASE 80HI) si ferestre (AWS70) cu profile Schuco si geam tristrat, piscina cu canal perimetral, placare cu placi ceramice la parter si pardoseala flotanta la terase etaj cu placi ceramice, usa garaj Hormann, usi interioare filomuro, parchet stejar stratificat, clasa A, fara noduri, placare grupuri sanitare cu placi ceramice, obiecte sanitare (cazi de baie New Alma - Noken, mobilier lavoare si lavoare Decosan, baterii cada Treemme), centrala temica murala in condensatie - model Viessman Vitodens 200 - 49Kw, boiler Galmet 300 I, instalatie incalzire in pardoseala -sistem Tece Germania, sistem automatizare casa inteligenta TapHome, sistem irigatii, etc.

➔ <https://www.goldenkey.ro/anunt-vila-ultrafinisata-pe-strada-privata-piscina-800mp-teren-cp2926895>





GoldenKey Premium Real Estate | Bringing you home... since 2006

73 Aron Cotrus St., Bucharest 1 | Phone: +4 021 795 00 95 | Email: office@goldenkey.ro
www.goldenkey.ro | www.herastraupark.ro | www.gdk.properties