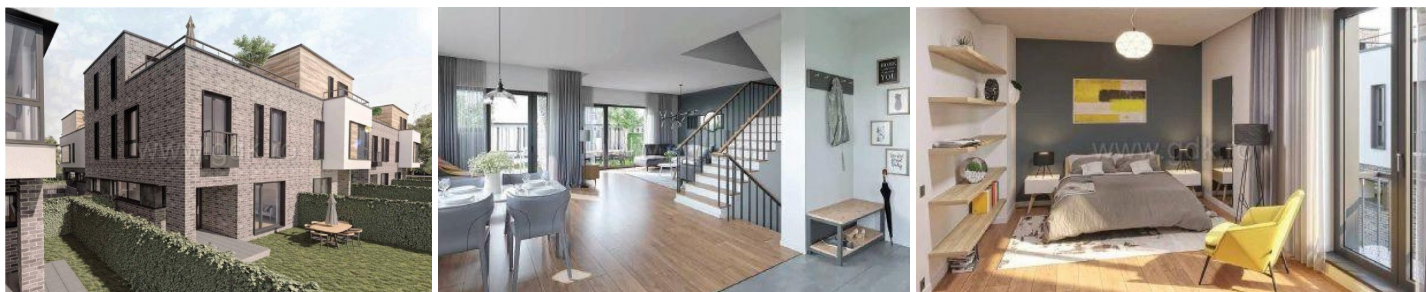


IANCU NICOLAE - Vile moderne in cartier rezidential cu piscina comuna si garaj dublu subteran
ID:650429

385,000 €



PLAN SUBSOOL	
Suprafata etaj Model E1A1	
01 Teraza	8.27 mp
02 Baza	10.97 mp
03 Baza	3.27 mp
04 Casa Scara	8.10 mp
Total suprafata Subsool	
27.61 mp	

PLAN PARTER	
Suprafata etaj Model E1A1	
01 Hall-Entrata	4.88 mp
02 Bucatarie	9.93 mp
03 Living+Dinning	40.87 mp
04 Casa Scara	2.94 mp
05 Baza	3.24 mp
06 Teraza	13.07 mp
Total suprafata Parter	
62.43 mp	



PLAN ETAJ 1	
Suprafata etaj Model E1A1	
06 Coridor	1.90 mp
07 Hall	8.45 mp
08 Dormitor 1	10.29 mp
09 Baza	3.26 mp
10 Dormitor 2	12.17 mp
11 Baza 2	3.67 mp
12 Baza 2	4.29 mp
13 Dormitor	13.81 mp
14 Dormitor 3	13.28 mp
Total suprafata Etaj 1	
82.07 mp	

PLAN ETAJ 2	
Suprafata etaj Model E1A1	
04 Coridor	7.23 mp
10 Zona open space	41.82 mp
08 Baza	3.81 mp
Total suprafata Etaj 2	
52.86 mp	
17 Teraza	21.10 mp

INFORMATII GENERALE

- 5 camere
- nivel: 1S+P+2E
- an constructie: 2019

SUPRAFETE

- construiti: 276 mp
- utili: 226 mp

CONTINE

- 4 dormitoare
- 5 bai

Dotari

apometre, contor căldură, contor electric, contor gaz, aer condiționat, dressing, centrală imobil, încălzire prin pardoseală

Detalii proprietate

Proiect nou de vile cu arhitectura moderna avand piscina comuna si garaj subteran dublu pentru fiecare casa este situat pe o strada mai putin circulata dar in imediata apropiere a Gradinii Zoologice, insumand 41 de vile cuplate si insiruite fiecare avand pereti individuali si fundatii separate. Vilele sunt de 2 tipuri A si B si au terenuri intre 200 mp si 250 mp. Demisolul este compus din zona de garaj dublu cu acces direct in casa, boxa si spatiu tehnic. La parter avem zona de living cu loc de luat masa si bucatarie deschisa cat si un grup sanitar. La etajul 1 avem 3 dormitoare cu 3 bai si un dressing. Mansarda este un spatiu deschis de 42 mp cu o baie. Vilele au ca si termen de finalizare luna noiembrie a acestui an.

<https://www.goldenkey.ro/anunt-vile-moderne-in-cartier-rezidential-cu-piscina-comuna-si-araj-dublu-subteran-cp650429>



PLAN SUBSOL

Suprafete utile Model ELM

-01 Tehnic	8.37 mp
-02 Boxa	10.87 mp
-03 Sas	3.27 mp
04 Casa Scarii	5.10 mp

Total suprafete Subsol 27.61 mp

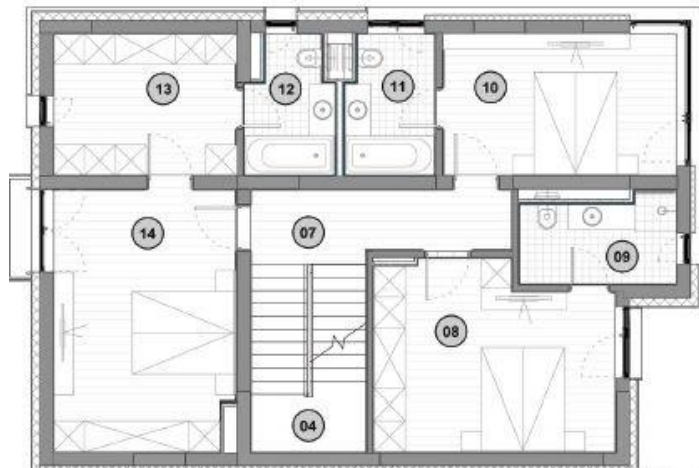
PLAN PARTER

Suprafete utile Model ELM

01 Hol Acces	4.89 mp
02 Bucatarie	9.89 mp
03 Living + Dining	40.67 mp
04 Casa Scarii	3.76 mp
05 Baie	3.24 mp

06 Terasa 13.07 mp

Total suprafete Parter 62.45 mp



www.gdk.ro

PLAN ETAJ 1

Suprafete utile Model ELM

04 Casa scarii	7.90 mp
07 Hol	6.41 mp
08 Dormitor 1	15.76 mp
09 Baie 1	5.05 mp
10 Dormitor 2	12.17 mp
11 Baie 2	4.67 mp
12 Baie 3	4.26 mp
13 Dressing	9.51 mp
14 Dormitor 3	17.29 mp

Total suprafete Etaj 1 83.01 mp

PLAN ETAJ 2

Suprafete utile Model ELM

04 Casa scarii	7.33 mp
15 Zona open space	41.82 mp
16 Baie	3.91 mp

Total suprafete Etaj 2 53.06 mp

17 Terase 31.12mp